

**Opplegg for offentlig vann og avløp til hytter i Mørvika**

Vi viser til infoskriv nr 1 med informasjonen om tilkobling av vann og avløp til hytter i Mørvika. Infoskrivet ble sendt ut sammen med møtereferatet for årsmøtet i Mørvika vel.

**Etablering av selskaper**

Vi har nå etablert selskapene Mørvika Utbyggingslag FLI (Forening/Lag/Innretning) med registreringsnummer 997 371 968 og Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA (Samvirkeforetak) med registreringsnummer 897 371 952. Selskapene er registrert i Brønnøysund. Samvirkeforetaket er registrert med tanke på å få refundert inngående merverdiavgift. Innkalling til årsmøter for selskapene vil skje til medlemmene i sammenheng med årsmøtet i Mørvika Vel.

Styret sammensetning er for begge selskapene:

Arne Tornås	(Styreleder og Informasjon)
Arild Lie	(Vara styreleder og Kontakt med Halden kommune)
Terje Bratlie	(Revisor og kontaktansvarlig mot regnskapsfører)
Rune Løken	(Sekretariat og kontakt med grunneiere og Håkevika VA)
Harald Bø	(Kontakt med utbygger og driftsselskap)
Truls Borling	(Kontakt med utbygger og driftsselskap)
Skjeberg Regnskapskontor	(Regnskapsfører/Kasserer)

**Påmelding og deltagelse**

De hytter som er interessert i å delta i utbyggingen må melde seg inn i Mørvika Utbyggingslag FLI ved å innbetale kr 1.000,- til bankkontonummer 6120.06.31209. Husk å oppgi navn og hyttenummer! Frist for påmelding med gyldig innbetaling er satt til 15. november 2011.

Deltagelse i anlegget er frivillig. Ved å melde seg inn i utbyggingssselskapet og betale kr 1000,- er man ikke forpliktet til å være med videre dersom man av ulike grunner finner ikke å ville delta videre. Man taper da innbetalingen på kr 1000,-. Endelig binding finner med andre ord først sted når endelig investeringskostnad foreligger. De som velger å ikke delta nå vil, hvis de senere ønsker å koble seg på vårt anlegg, stå overfor vesentlig større kostnader. Hvis man velger å melde seg ut før installasjonen er utført, vil påmeldingsavgiften på kr 1.000,- ikke bli refundert. Tilkobling til anlegget etter at anlegget er ferdigstilt og idriftsatt vil være mulig (søknad må sendes til Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA), men man må da påregne vesentlig høyere kostnader. Hvis man ikke vil delta nå, vil det ikke være mulighet for påmelding og tilknytning til anlegget i byggeperioden.

Vi minner om at Halden kommune i sitt vedtak om bygging av pumpestasjon har som mål at alle hytter i området skal være tilknyttet anlegget.

Tilknytningsavgiften skal gjelde for én tilknytning pr gårds- & bruks- eller evt. festenummer. Hvis man ønsker flere tilknytninger på samme eiendom, så vil hver enkelt grunneier/fester måtte bekoste videre fremføring fra første tilknytningspunkt. Eventuelt kan man velge å ha flere medlemmer / tilknytninger i Utbyggingslaget / Samvirkeforetaket.

Senere vedlikehold i anlegget vil også kun gjelde frem til dette tilknytningspunktet.

Styret har mottatt tilbud fra 4 leverandører og forhandler nå med disse for å finne den gunstigste leverandøren. Etter at påmeldingsfristen er utløpt vil vi avklare en endelig løsning og velge en leverandør som vi går i direkte forhandling med basert på de påmeldte

interessenter. De endelige kostnader er vanskelig å fastslå i forkant, men som tidligere antydnet tar vi høyde for en kostnad pr hytte (frem til tilknytningspunktet) på ca. kr 160.000,- - 200.000,- (dette er indikativt og ikke bindende fra entreprenør). Anlegget leveres med vann og avløp samt påkrevde godkjenninger frem til hyttevegg. Videreføring av VA fra dette punktet og etablering av egnet rom for bad/WC kommer i tillegg for den enkelte. For de enhetene som ikke har naturlig fall frem til hovednettet vil det bli levert kvernpumpe for egen montering. Man antar at vi får refundert momsen i etterkant av utbyggingen.

Tilknytningspunktet bli lagt i en liten brønn som blir gravet ved hver hytte som skal tilknyttes anlegget. I denne brønnen vil det bli montert en vannmåler for avregning av løpende avgifter til Halden kommune.

Erfaring fra andre tilsvarende utbygginger tilsier at kommunen med stor sannsynlighet vil godkjenne byggesøknader om tilbygg på inntil 8 m<sup>2</sup> for de som må bygge på for å få plass til bad med WC og dusj.

### **Fiberkabel**

Dersom kostnader med å legge frem fiberkabler til hyttene når det likevel graves er innenfor en akseptabel ramme, vil styret vurdere å tilby dette. Detaljer om dette må vi komme tilbake til når vi vet noe mer konkret om arbeidsomfang og pris.

### **Valg av bankforbindelse**

Vi har vært i kontakt med flere lokale banker for å sjekke ut betingelser og finansieringsmuligheter. DnB NOR Halden, Sparebank1 Halden og Nordea Halden ble alle invitert til å finne gode løsninger både for foretakene og hytteeierne. Etter en samlet vurdering har styret valgt å inngå samarbeid med Nordea Halden, og foretakene vil derfor opprette driftskonto og kapitalkonto i banken. Kontiene er under etablering og vil bli frigitt for bruk straks firmaattest for de juridiske enhetene foreligger, noe som vi forventer skal skje i løpet av oktobermåned. Egen giro vil bli tilsendt hver hytteeier med anmodning om innbetaling av kr. 1.000,- for å bli medlem av Mørvika Utbyggingslag.

### **Banklån**

Nordea vil ta kontakt med hvert medlem av Mørvika Utbyggingslag med forespørsel om behov for finansiering. Banksjef for privatmarkedet er Torill Buer, e-post [torill.buer@nordea.no](mailto:torill.buer@nordea.no), telefon 9774 8586. Hun vil ta kontakt i løpet av vinter/vår 2012 for å gjøre individuelle avtaler med hver enkelt. Betingelsene skal være konkurransedyktige på renter (både faste og flytende) og betingelser for øvrig. Etableringsgebyr er avtalt til kr. 0,-. Nordea ser for seg å kunne finansiere både vann og avløpsutbyggingen og de eventuelle påkostninger som er nødvendig på hyttene. Har hytteeierne et ønske om å bytte bankforbindelse generelt, kan dette være en gylden anledning til å gjøre gode forhandlinger.

Nordea er orientert om VA utbyggingen og kjenner derfor prosjektet godt gjennom den redegjørelse og informasjon de har mottatt fra styret.

### **Tinglysning**

Samtlige grunneiere vil bli bedt om å gi tillatelse til å føre frem ledningsnett over deres grunn (tinglysning skal underskrives av alle berørte grunneiere).

**Regnskapsføring**

For å sikre profesjonell drift og økonomisk rapportering, har vi engasjert Skjeberg Regnskapskontor AS som autorisert regnskapsførerselskap for begge juridiske enhetene. Regnskapskontoret har erfaring fra liknende prosjekter og har bistått oss med all nødvendig informasjon i forbindelse med registreringen hos Brønnøysundregistrene. Gjennom møter og samtaler for øvrig med regnskapskontoret v/Daglig leder Jørn Weel, føler vi at dette er et klokt valg. Styrets rolle i så måte blir å utøve revisjon av regnskapsføringen.

**Fremdriftsplan**

Styret har etablert en foreløpig fremdriftsplan:

Innbetaling til utbyggingslaget:	15. november 2011
Tilbudspapirer sendes ut:	1. desember 2011
Tilbudsevaluering:	januar – februar 2012
Valg av entreprenør:	1. mars 2012
Besiktigelse i terrenget med grunneiere:	ca februar 2012 (utsettes hvis mye snø)
Informasjonsmøte:	ca januar 2012

På vegne Mørvika Utbyggingslag FLI og  
Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA,  
Mvh,

Terje Bratlie

Styreleder Mørvika Vel