

Kjære medlem

Det er på tide med et kort informasjonsskriv før vi avholder årsmøtet søndag 8/7 fra kl 14:00 på Thon hotell i Halden (rett etter årsmøtet i Mørvika Vel).

Skriftlig uttalelse om momsfristak fra Skatt øst

Vi har mottatt en skriftlig BFU (Bindende forhåndsuttalelse) fra Skatt Øst om momsfristak på anleggsarbeidene i forbindelse med utbyggingen. Dokumentet er lagt ut på våre hjemmesider under folderen "Utbygging" og har navnet "BFU fra Skatt øst 5.6.2012.pdf". Vi oppfordrer nå de som ikke har innbetalt kr 5000,- å gjøre dette snarest til Mørvika Utbyggingslag FLI, kto. 6120.06.31209.

Status innbetalinger

Pr 18/6 har vi 90 medlemmer med bindende avtaler. Av disse har 88 innbetalt de første kr 1.000,- og 81 som har innbetalt kr 5.000,-. Totalt har vi fått inn kr 499.000,- på vår konto (av disse er det 6 stk som har innbetalt kr 1.000,- hver, men som ikke skal være med i utbyggingen). Det vil bli sendt ut purringer til etternølerne.

Status utbygging i Håkevika

De har nå grunneieravtaler på plass men fikk søknaden i retur fra kommunen fordi de manglet tinglyste avtaler fra hytteeiere med selveier tomter og noen av de eldre festetomtene (de som ikke hadde klausul om V&A i kontrakten). Disse avtalene er nå plass og ble sendt inn for en uke siden. De håper å få godkjenning fra kommunen om to uker. De vil starte opp umiddelbart når de får godkjenningen.

Status Mørvika

Alle våre avtaler med grunneiere og tomtefestere er undertegnet og innsendt til tinglysning. Det er sendt brev til Halden kommune om dette. Avtalene med grunneierne Rogen Johansen og Anne Marit Boberg (Håkevika) ble relativt kostbare for oss. Boberg skal ha kr 125.000,- (inkl. advokathonorarer) i grunneiererstatning mens Roger Johansen får kr 900.000,-. Det skal ikke utbetales penger til Roger Johansen, men han får 2 tilknytninger til hovedhusene (gården og hans eget hus) samt til noen av de fremtidige nye hyttene.

Vårt mål er å holde vår del av avtalen med entreprenøren (Leif Grimsrud) med oppstart innen 1/10 slik at vi får den lovede rabatten på kr 600.000,-.

Status Halden kommune

Kommunen fikk finansieringsvedtak i mai og tiltaket er satt på tiltakslista for 2012.

Befaring med grunneier Boberg ble gjennomført i mai, men kommunen har ikke fått signert avtale i retur. Kommunens byggesaksavdeling er blitt anmodet om at de private og kommunale VA-anleggene kan gå parallelt slik at vi kan få byggetillatelse før det kommunale er ferdig.

Kommunens arbeider startes opp i september 2012 og ferdigstilling blir i oktober 2012. Dette betyr at det ikke blir noe anleggsarbeider av betydning i sommer, slik at vår ferieavvikling vil kunne skje uten hindringer og tidvis sperring av veiene.

Det ser nå ut som om utbyggingen av de 3 anleggene (kommunens hovedpumpestasjon på Sørbygrenda, Håkevika og Mørvika) vil skje i parallell.

Tegninger over ledningsløpet

Vi vil trykke opp tegningen over ledningsløpet i størrelse A2 og dele dette ut under årsmøtet (tegningen er også lagt på våre hjemmesider morvika.org under arkfanen "Utbygging" med navnet "01A-Va-plan13 04 2012.pdf"). Samtidig vil vi også dele ut en kopi av den enkeltes avtale grunneieravtale/medlemsavtale inkl tillegget som ble fastlagt under informasjonsmøtet i april.

Trekking av rør for fiberkabel

Vi har fått forslag til forskjellige løsninger og leverandører. Kostnadene variere stort (både investeringene og driften). Vi vil legge dette frem som egen sak under årsmøtet og lar årsmøtet stemme over valg av løsning.

På vegne Mørvika Utbyggingslag FLI og
Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA,
Mvh,

Rune Løken
Sekretær