

Appendiks til Grunneieravtale

Appendiks til avtale av 19. mai 2012 mellom partene Jørn Roger Johansen født 150963 49715, heretter kalt grunneier, og Mørvika Utbyggingslag FLI og Mørvika vann og avløpsforetak SA, heretter kalt MU.

1. Eiendommen 23/380 er overtatt av ny eier. Grunneier Roger Johansen er ikke lenger medlem i MU med tilhørende forpliktelser.
2. Grunneier mottar kr 10.000,- pr medlem i MU. Selskapene har 91 medlemmer. Grunneier mottar totalt kr. 910 000,-.
3. Paragraf 11, 3. avsnitt, setning 1-3 om metode for ulempeserstatning bortfaller. Den lyder i avtalen:

"Videre så kan Ulempes erstatningen utføres på følgende måte. Begge våningshus på eiendommen tilknyttes, videre kan det diskuteres om videre utbygging kan avregnes mot dette som pr. i dag er 10,7 mill NOK som igjen skal nedskrives med det antall som skal tilknyttes. Det gjelder de nye hyttene som ligger i en godkjent reguleringsplan som er godkjent for dette prosjektet."

Resten av avsnittet består og lyder:

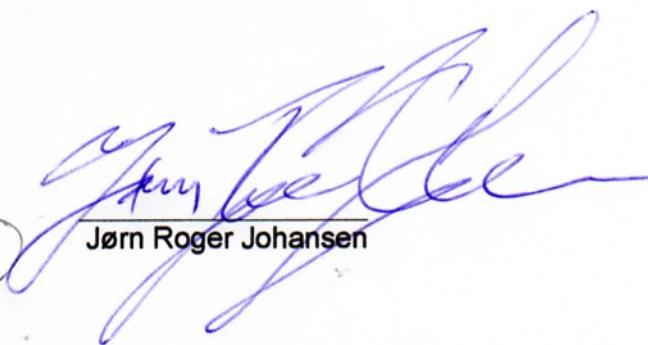
"Det forutsettes at anlegget er dimensjonert og godkjent for dette. Grunneiers underskrift av avtaler mot MU som er av økonomisk betydning, baserer seg mot en avregning som nevnt i punkt 7. Det blir ikke aktuelt med noen som helst forskudds innbetaling av disse beløpene fra grunneiers side."

4. Våningshuset (g/b 23/17) og nye tilknytninger i henhold til godkjent reguleringsplan kan melde seg inn i Mørvika Utbyggingslag FLI og Mørvika Vann og Avløpsforetak SA. Nye medlemmer må betale den medlemsavgift som årsmøtet i MU til enhver tid har vedtatt. Årsmøtet 2014 i MU vedtok en medlemsavgift inklusive grunneiers ulempeserstatning på kr 240.000,- for medlemskap, samt at alle variable kostnader fra MU's hovedledning for vann og avløp til ny hytte, dekkes av nye medlemmer.
5. Ved utskillelse av grunn til nye hytter og salg til nåværende festetakere som kjøper ut grunnen, skal grunneier varsle MU med informasjon om navn på nye kjøpere og gårds- og bruksnummer på den fraskilte grunnen.

Mørvika, 16. juli 2014



Arne Törnås



Jørn Roger Johansen