



Fylkesmannen i Østfold

07 MARS 2011

08/3668  
JH

Fru Justisia - din advokathjelp  
Att. Advokat Ane Sofie Tømmerås  
Postboks 69  
1745 SKJEBERG

Avdeling for utdanning og justis  
Deres ref.:  
Vår ref.: 2011/840 421.4 JSY  
Vår dato: 03.03.2011

## Vedrørende reguleringsplan for Mørvikodden hyttefelt - presisering av meklingsresultat

Vi viser til ditt brev av 23.02.11.

I meklingen den 04.02.11 ble det blant annet enighet om følgende bestemmelse:  
*Avsatte brygger langs sjøareal for småbåthavn skal nyttes som landfeste for utleggelse av flytebrygger.*

*I bakkant av bryggene er det tillatt å oppføre 3 bygg ved småbåthavn A og 3 bygg ved småbåthavn B. Bryggene skal brukes til lagringsboder og skal oppføres med maksimal gesims- eller mønehøyde på 2,5m. Fasadelengde mot sjø skal ikke overstige 8 m. Byggene skal ikke overstige 21 m<sup>2</sup> BYA og skal ikke komme i konflikt med avsatte badeplasser.*

*Det skal benyttes avdempet og naturtilpasset fargesetting og materialbruk.*

Bestemmelsen gir ikke føringer for bruk av en bestemt type takkonstruksjon. Ved bruk av formuleringen "gesims- eller mønehøyde" ble det under meklingsmøtet klarlagt at det også kunne benyttes pulttak.

Hva gjelder byggenes størrelse var det i meklingsmøtet enighet om at hvert enkelt av de 3 byggene ikke kunne overstige 21 m<sup>2</sup>.

Håper dette var klargjørende for innholdet av bestemmelsen.

For ordens skyld presiserer vi at en signert protokoll, med gjengivelse av den enighet som der ble oppnådd, ikke kan endres i ettertid.

Med hilsen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent av*

Trond Rønningen  
assisterende fylkesmann

*Jorunn Syvertsen*  
Jorunn Syvertsen  
seniorrådgiver