

## Informasjon til alle medlemmer av Mørvika Utbyggingslag FLI

Representanter fra styret hadde endelig overtakelsesbefaring med firma Leif Grimsrud A/S den 2. oktober. Med unntak av tre hytter, som har fått forsinket leveranse grunnet en privat vei de skal bygge, er vann og avløp frem til alle medlemmer ferdigstilt fra entreprenør.

De feil og mangler vi har fått er med to unntak rettet. Unntakene skal rettes i løpet av oktober.

Et unntak skyldes bygging av ny vei ved Mørvikvarden og et unntak er etter avtale med hytteeier og Grimsrud utsatt til våren.

Vi setter på strøm til varmekablene på alle felles vann og avløpsledninger denne uke. De er termostatstyrt og aktiveres når temperaturen faller under 0 grader.

Her er noen råd for vinterstenging:

1. Når dere nå evt. vinterstenger hytta, må dere skylle ekstra godt gjennom avløpsledningene, slik at det er minimalt med kloakk i kvernpumper og rør. Dette kan ved lengre henstand størkne ved sedimentering og danne propper.
2. Dette gjelder de som har kvernpumpe: Vi anbefaler at bryterne til varmekabler til både vann og avløp settes i driftstilling (1). **Strøm til pumpen må stå på hele året.**
3. Steng tilførselskran for vann inn til hytta (du må lokalisere hvor denne utvendige kranen befinner seg). Dersom du skulle få frostsprengning inne i hytta, eller lekkasje i utette koblinger, blir vannskaden mindre. Vi minner om de bilder vi har vist på infomøte om hva som kan skje ved frostsprengning inne i hytta.
4. Vi anbefaler at hytta holdes varm hele vinteren, min + 5 - 10 grader. Avstengning av vann med nedtapping av alle rør, kraner og vannbrukende maskiner er meget krevende og frarådes.
5. Alle reklamasjoner skal de neste 3 år (frem til 2/10-2017) rettes til Firma Leif Grimsrud A/S, tlf 69 21 54 20, eller mail [hovedkontor@leifgrimsrud.no](mailto:hovedkontor@leifgrimsrud.no), med kopi til styret ved Rune Løken ([rune.loken@online.no](mailto:rune.loken@online.no))  
Ved feil, sjekk først at strømmen er på og at sikringene er hele.
6. Ved manglende vann kontakt Halden kommune på tlf 69 17 45 00, etter at dere har sjekket at stoppekranene til vannet er åpne. Husk at mange har to stoppekraner (1 inne og 1 ute).

### Dette gjelder kun de som har kvernpumpe:

Vi har tegnet vedlikeholdsavtale med serviceselskapet FVA AS (Faratangen Vann- og Avløp). FVA skal gjennomføre en årlig kontroll av alle kvernpumper i følge en sjekkliste, og foretas av godkjent, eller sertifisert servicemontør. Servicehistorikk blir loggført av FVA. Etter utført kontroll sender FVA en skriftlig servicerapport til styret i MVA. Det stilles følgende krav til den enkelte hytteeier:

- a. Pumpestasjon og styreskap må være montert slik at servicemontør får tilgang og kan utføre kontroll uten at kunden er tilstede.

- b. Kunden har ansvar for at det er tilgjengelighet til pumpekummen hele året.
- c. Dersom pumpestasjon/styreskap er innlåst må nøkkel være tilgjengelig i kodet nøkkelskap.
- d. Strøm må være tilgjengelig, og pumpesystemet må være tilkoblet strømmettet.
- e. Pumpen må uhindret kunne løftes ut av pumpekummen.

Dersom servicemontør ved frammøte forhindres fra å utføre kontroll av årsaker som skyldes kunden, faktureres kunden uavkortet for oppdraget.

Der servicemontør oppdager feil som krever utbedring, vil kunden bli kontaktet før arbeid igangsettes. Kan ikke pumpen repareres lokalt tas den til FVA's verksted, eller til godkjent servicepartners verksted og erstattes av annen ferdig reparert pumpe. Kunden blir fakturert for arbeid og transport. Dersom feilen er forårsaket av hytteeieren (for eksempel ved fremmedelementer som kluter, bleier osv. i kloakken), vil hytteeieren bli belastet. Se eget reglement ("Skikk og bruk") for bruk av anlegget.

Avtalen inkluderer ikke arbeider knyttet til utrykning ved driftsstans. FVA tar ikke ansvar for følgeskader som kan oppstå ved pumpestopp, tette rør, strømbrudd, frostskafer eller andre årsaker til stans på pumpe- eller trykkavløpsanlegg.

Ved driftsstans kontakter kunden FVA's serviceavdeling (tel 414 32 591). NB!  
Dette gjelder ikke i garantiperioden de første 3 år, se pkt 5.

Med hilsen

Mørvika Utbyggingslag FLI

Arne Tornås

Styreleder

---

**Kontakttelefoner:**

<b>Leif Grimsrud A/S:</b>	<b>69 21 54 20</b>	<a href="mailto:hovedkontor@leifgrimsrud.no">hovedkontor@leifgrimsrud.no</a>
<b>Halden kommune:</b>	<b>69 17 45 00</b>	
<b>FVA AS:</b>	<b>414 32 591</b>	

