

Mørvika Vann og Avløpsforetak SA

Hei alle medlemmer av VA-laget på Mørvika.

Det begynner å nærme seg vinter og dermed stenging av hyttene.

Hvordan hyttene stenges for vinteren er forskjellig fra medlem til medlem. Det er imidlertid noen punkter som er viktige å gjennomføre uansett om det blir satt på litt varme, slik at alle vannrør og koblinger inne i hytta holdes over frysepunktet, eller om hytta forlates uten varme, slik at det blir kaldt og kuldegrader inne.

Dersom man velger det siste – kald hytte, må man for å unngå problemer når hytta åpnes igjen til våren sørge for at alt vannet i blande- og dusj-batterier er fjernet. Hvis det er en vannperle igjen i den keramiske innmaten, kan deler av denne sprenge i stykker av is som dannes inne i -batteriene.

Vi anbefaler sterkt at man gjennomfører stenging av hytta og setter på litt varme, slik at temperaturen i hyttas rom hvor det går vannrør, eller er vanninstallasjoner, ikke kommer under null. Dette har sin klare grunn da det i dagens blandebatterier og dusjbatterier er keramisk innmat. Dersom det er det minste vann igjen inne i blande- og/eller dusj-batteriet, og dette fryser, kan de keramiske skivene fryse i stykker. Da er blande- og/eller- dusjbatteriet defekt når neste sesong startes, og det blir utgifter til anskaffelse av nytt og til rørlegger for bytte.

Generelle punkter som må gjennomføres uansett om hytta er tilkoblet avløp med selvføll, eller avløp med kvernpumpe.

- Skyll ned i toalettet en del ganger, slik at det er rent vann som ligger i vannlåsen på toalettet.
- Sett på vann i alle kranene i hytta, og la det renne i minimum 5 minutter. Dette vil skylle ut mye av sedimentene som ligger i krinkler og kroker i avløpsrørene.
- Sett på vannet i dusjen, og la dette renne i minimum 5 minutter. Dette vil skylle ut det meste av sediment og såperester som ligger i avløps rør og sluk.
- Åpne vannlåsen i evt. dusjkabinett, og rens denne for hår og avleiringer. Da unngår man lukt herfra.
- Åpne sluket på badet, og rens vannlåsen for håravfall og avleiringer. Dette gjør at man unngår lukt.
- Monter alt sammen igjen, og skyll/spyl gjennom sluket.

- Skal det stå på varme i hytta, er det viktig at det blir stående vann i vannlåsene. Dette inkluderer vannlåsen i sluket. Dersom disse tørker ut, vil man få lukt fra avløpsanlegget inn i hytta. Et tips her er å ha 1 - 2 spiseskjeer med matolje i vannlåsene. Oljen vil legge seg som et tynt lokk over vannet, og forhindre at det fordampes. Dette gjør at det er tett mellom avløpsrør og baderom – lukt fra avløpet unngås.

Punkter som må gjennomgås når man har kvernpumpe.

- Skyll ned i toalettet en del ganger slik at det blir mest mulig rent vann i kummen på kvernpumpa.
- I denne prosessen kan man gjerne tilsette Biokatalysator fra Viken Pumpeservice, eller en god del Zalo oppvaskmiddel. Disse tilsetningene vil løse opp evt. fettavleiringer i pumpe tanken og pumpe, og de blir dermed pumpet ut i avløpet. Fjerning av fett i

pumpetanken og kvernpumpa vil sørge for at kvernpumpa arbeider lettere, og at strømnningene i tanken blir mest mulig optimale.

Essensielle punkter for ALLE hytter uansett om varme skal stå på eller av om vinteren

- ALLE må stenge vannet inn på hyttene med stoppekranene. Bruk gjerne både den ute, som ble montert av Grimsrud under installasjon av anlegget, og den som rørleggeren monterte når hytta ble koblet til VA-anlegget.
- Dersom vannet ikke stenges med stoppekran, og det oppstår vannlekkasje i et rør, en kobling, kran eller blandebatteri kan det godt hende man får avkortning i erstatningen fra sitt forsikringsselskap. Å unnlate å stenge av vannet med stoppekran ses på av flere forsikringsselskap som uforsvarlighet.
- De som har stoppekraner for avløp skal IKKE stenge disse. De benyttes bare i serviceøyemed.