

15. desember 2017

Kjære hytteeier og medlem av Mørvika Vel,

Informasjon vedrørende utbygging av bryggeanlegg på Mørvikodden – Informasjonsbrev 3

Som grunneier har Roger Johansen arbeidet i flere år med tanker og idéer for hvordan man kan utvikle et havneområde som skal komme alle til gode, og som i tillegg skal se pent ut samtidig som det skal være praktisk og velfungerende. Som en del av denne planleggingen har det vært gjennomført ulike spørreundersøkelser for å kartlegge interessen for et slikt anlegg. Denne kartleggingen har kun vært rådgivende og ikke bindende.

Nå er fremdriften i prosjekteringen kommet så langt at det er avgjørende med bindende avtaler. Vedlagt følger 3 dokumenter (disse legges også ut på www.morvika.org):

- 1) Avtale om bruksrett av båt plass på Mørvika Marina
- 2) Havnereglement
- 3) Planskisse båt plasser

Som nevnt på tidligere årsmøter 2016/2017, vil grunneier avregne tilknytningsavgiften mot tidligere innbetalte innskudd.

Alle må fylle ut dokumentet «Avtale om bruksrett av båt plass på Mørvika Marina». Planskissen viser nummeret på båt plassene med tilhørende priser. **Fra nå av gjelder «først til mølla» prinsippet.** For enkelte vil dette kanskje oppleves litt byråkratisk siden dere allerede tidligere har meldt fra at dere er interessert i båt plass. Vi må allikevel be om at dere fyller ut avtalen og returnerer denne på e-post til tbr@viewledger.com. Har dere spørsmål til utfylling av avtalen, så bare ta kontakt på e-post eller telefon 90550525. Av praktiske årsaker er det viktig at alle melder tilbake på denne epostadressen slik at koordinering skjer fra ett sted.

Responser etter forrige informasjonsbrev har vært enorm. Jeg registrerer at det har vært noe uklarheter om størrelsen på jolleplassene i Nordbukta, men disse har 5m utriggere og bredden er 2,5m. Alle andre båt plasser har standard bredde på 3,5m. Vedlagte planskisse viser korrekte priser for hver båt plass.

En av forutsetningene for godkjenning av tiltaket fra Halden kommune var at det måtte inngås en avtale med Mørvika Brygge (eksisterende brygge på Lierstranda). Denne blir nå overdratt til grunneier Jørn Roger Johansen. Ett av vilkårene for denne overdragelsen er at disse skal ha førsterett på ønskede båtplasser i det nye havneanlegget. Disse plassene er allerede markert på vedlegget «Planskisse båtplasser».

Legg også merke til at jolleplassene på Felt A Nordbukta er flyttet til nordenden av bryggen.

Alt av informasjon, bilder og beskrivelser for øvrig legges ut på marinaens hjemmeside www.morvika.org etter hvert som disse frigis fra utbygger.

For MØRVIKA MARINA Jørn Roger Johansen

Terje Bratlie