

AVTALE

Mellom

Hjemmelshaver av gnr. _____ bnr. _____ i Halden kommune:

Hjemmelshaver/Grunneier:	
Fødsels- og personnummer:	

og

Mørvika Utbyggingslag FLI, organisasjonsnummer 997 371 968

og

Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA, organisasjonsnummer 897 371 952

Bakgrunn

Mørvika Utbyggingslag FLI skal legge ledninger for vann og spillvann fra Halden kommunes pumpestasjon på Lierplassen til Mørvikodden hyttefelt. Etter ferdigstillelse av anlegget skal anlegget overføres vederlagsfritt til Mørvika Vann og Avløpsforetak SA, organisasjonsnummer 897 371 952 som skal være ansvarlig for drift og vedlikehold av anlegget.

Ledningsnett

Mørvika Utbyggingslag FLI får med dette evigvarende rett til å legge og ha liggende vann- og spillvannsledning med tilhørende utstyr, dimensjonert slik Mørvika Utbyggingslag FLI eller Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA til enhver tid finner nødvendig. Ledningstraseen fremkommer på vedlagte kartskisse. Med retten følger nødvendig adkomst over eiendommen til nevnte innretninger.

Vedlikehold

Ledninger skal være tilgjengelige for nødvendig inspeksjon og kontroll, samt for oppgraving ved reparasjoner og tilknytninger. Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA skal ha tilgang til traseen med personell og nødvendig utstyr for å utføre vedlikehold og ettersyn. Grunneier og eventuelle festere skal på forhånd varsles om arbeider når dette lar seg gjøre.

Tilbakeføring av terrenget

Mørvika Utbyggingslag FLI plikter å utføre arbeidet på en slik måte at inngrepet i terrenget blir så lite som mulig.

Oppføring av bygg/graving ved ledningstraseen

Grunneier må ikke oppføre nye bygg eller andre faste innretninger nærmere senter av ledningstraseen enn 4 meter uten samtykke fra Mørvika Utbyggingslag FLI. Det må ikke foretas gravearbeider mv. som kan skade ledningene uten først å varsle utbyggingslaget.

Grunneier må ved behov informere sine nåværende og fremtidige tiltakshavere på eiendommen om det ledningsnett som vil eksistere.

Grunneier vil informere nåværende og eventuelle fremtidige festere og hensynta pliktene etter denne avtale gjennom festeavtalen eller informasjon på annen måte.

Ansvar ved skade

Eventuelle anleggsskader erstattes etter minnelig ordning eller ved skjønn etter at arbeidet er ferdig. Skjønnen skal baseres på alminnelige ekspropriasjonsrettslige prinsipper. Utgifter til skjønn bæres av Mørvika Utbyggingslag FLI eller Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA. Skader relatert til fremtidige vedlikeholdsarbeider behandles på samme måte.

Overføring av rettigheter

Hjemmelshaver aksepterer at rettigheter etter denne avtale som tilkommer Mørvika Utbyggingslag FLI kan overføres til Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA eller annen tredjemann dersom det skulle vise seg hensiktsmessig. Overføring av rettigheter skal straks meddeles Grunneier.

Tinglysning

Denne avtalen skal tinglyses på eiendommen. Hvis bare deler av avtalen lar seg tinglyse, aksepterer Grunneier at et ekstrakt av avtalen utarbeides. Mørvika Utbyggingslag FLI bærer omkostningene ved dette.

Garanti for rådighet

Grunneier garanterer at han har full rådighet over eiendommen og at de kan avgi de rettigheter som beskrevet i denne avtalen. Grunneier garanterer inngåtte festeavtaler ikke er til hinder for denne avtale.

Denne avtalen er opprettet i 3 eksemplarer, ett til hver av partene og ett til tinglysning.

Halden, den ____ / ____ / ____

For Grunneier:

Mørvika Utbyggingslag FLI:

Arne Tornås / Arild Lie

Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA:

Arne Tornås / Arild Lie