

MEDLEMSAVTALE

Mellom

MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI, organisasjonsnummer 997 371 968 (heretter kalt Utbyggingslaget) og eieren av hytte-/grunneiendommen (heretter kalt Eieren eller Hytte-/Grunneier)

GNR. 23 BNR. ____/____ FNR. _____ (heretter kalt Eiendommen)

Hytte-/Grunneier: _____ er

det i dag i Halden Kommune inngått slik avtale:

1. BAKGRUNNEN FOR AVTALEN

Utbyggingslaget har etablert vann- og avløpsanlegg (heretter kalt Anlegget) på Mørvikodden hyttefelt i henhold til planer Eieren har gjort seg kjent med.

Anlegget betales gjennom innskudd fra medlemmene etter nærmere fastsatt beløp, som Eieren har gjort seg kjent med. Konferer punkt 3.

Nye medlemmer av Utbyggingslaget er forpliktet til å bidra med innskudd til Anlegget etter de innskudd som fastsettes av Utbyggingslagets årsmøte.

Eieren av hytteeiendommen har rett til å være medlem av Utbyggingslaget.

2. UTBYGGINGSLAGETS OPPBYGGING

Utbyggingslaget er organisert som forening. Årsmøtet er Utbyggingslagets øverste myndighet. Eieren er forpliktet til å etterkomme de vedtak Årsmøtet fatter når det gjelder alle forhold knyttet til Anlegget, herunder utbygging, vedlikehold, utbedring og nyanlegg.

Vedtekter for Utbyggingslaget vedlegges denne medlemsavtale.

3. INNSKUDD

Tilknytningsavgift for nye medlemmer er satt til kr 270.000,- for medlemskap. Dette inkluderer grunneiererstatning og anledning til å knytte seg til vårt anlegg. I tillegg kommer kostnader for egen stikkledning til vårt hovedledningsnett. Valg av entreprenør for denne jobben, type utstyr og byggeledelse (prosjekteringsstøtte) gjøres av Mørvika Utbyggingslag FLI på nytt medlems kostnad.

Alle kostnader fra anleggets hovedledning for vann og avløp frem til egen hytte med eventuell kvernpumpe, montasje, tinekabler, graving, sprenging må nytt medlem dekke selv.

Styret i MUL FLI forutsetter at det til ethvert tilfelle er minimum to autoriserte tilbydere.

Beløpet skal betales til Utbyggingslagets konto i Nordea Bank Norge ASA 6120.57.08153 senest 4 uker etter avtalen er signert av nytt medlem og styrets leder og nestleder samt tinglyst for nytt medlems kostnad. Innskuddet dekker også kr. 1.000,- som andelskapital i Avløpsforetaket, jf. § 6. Eier aksepterer at eventuelt overskytende tilføres vedlikeholdsfondet til Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA, organisasjonsnummer 897 371 952.

4. RETT TIL FREMFØRING

Eieren forplikter seg til å la Utbyggingslaget føre nødvendige ledninger over Eierens eiendom. For festede tomer vil det være en forutsetning at samtykke fra grunneier gis. Videre har rettighetshaverne rett til vederlagsfri og uhindret adkomst til Anlegget (Stikkledninger for utbygging, vedlikehold, oppgradering og annet). Alle terrenginngrep skal utbedres fagmessig av rettighetshaverne og overflaten skal i størst mulig grad bringes tilbake til samme stand som den var før inngrepet.

5. RETT OG PLIKT TIL TILKOBLING

Etter at Eieren har betalt det pålagte innskudd, fått godkjenning av styret i Mørvika Utbyggingslag FLI for hvem som er utførende entreprenør, hvilket utstyr som skal brukes og hvordan jobben skal utføres, samt er inneforstått med at alle kostnader fra hovedledningene på anlegget frem til egen hytte er for Eiers regning, har han rett til å koble seg til Anlegget. Dette under forutsetning av at nødvendige tillatelser (sanitærabonnement) skriftlig er avgitt fra Halden kommune. Alle

arbeider som kan påvirke Anleggets funksjon skal være utført av firma som har de nødvendige autorisasjoner for slikt arbeid. Utbyggingslaget skal varsles skriftlig om at tilkobling til Anlegget vil finne sted.

6. OVERFØRING TIL AVLØPSFORETAKET

Når Anlegget var fullført i 2014, ble alle medlemmer i Mørvika Utbyggingslag FLI automatisk overføres til Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA, organisasjonsnummer 897 371 952. Eierne samtykker i og med inngåelse av denne avtale en slik overføring. Inngåelse av denne avtale anses som søknad om opptak i samvirkeforetaket, jf. Samvirkelovens § 14. Avløpsforetaket er et Samvirkeforetak som reguleres av Samvirke-loven, lov 81/2007. Årsmøtet er Avløpsforetakets øverste myndighet. Eierne er forpliktet til å etterkomme de vedtak Årsmøtet fatter når det gjelder alle forhold knyttet til Anlegget, herunder utbygging, vedlikehold, utbedring og nyanlegg.

Andelsinnskudd på kr. 1.000,- dekkes av innskuddet i henhold til § 3 og overføres til Avløpsforetakets konto 6120.06 31217 i Nordea Bank Norge ASA.

Eierne er kjent med at Samvirkelovens § 1 definerer Samvirkeforetak som følger;

”Med samvirkeforetak er meint ei samanslutning som har til hovudformål å fremje dei økonomiske interessene til medlemmane gjennom deira deltaking i verksemda som avtakarar, leverandørar eller på annan liknande måte, og der 1. avkastinga, bortsett frå ei normal forrenting av innskoten kapital, anten blir ståande i verksemda eller fordelt mellom medlemmane på grunnlag av deira andel i omsetninga med samanslutninga, og 2. ikkje nokon av medlemmane har personleg ansvar for skyldnadene til samanslutninga, udelt eller for delar som til saman utgjør dei samla skyldnadene.” Vedtekter for samvirkeforetaket vedlegges.

7. BRUK AV ANLEGGET

Drift av fellespumper og felles vann og avløpsnett er Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA sitt ansvar. Eier drifter vann og avløpsnett i egen hytte inkludert egen kvernpumpe og varmekabler i stikkledninger.

Det må ikke kastes fremmedelementer, sanitetsbind og annet i Anlegget.

Avløpsforetaket kan fastsette bindende instruksjoner for bruk av anlegget.

8. UOPPSIGELIGHET

Nærværende avtale er uoppsigelig fra Eierens sin side så lenge eiendommen er tilknyttet Anlegget, direkte eller indirekte. Ved oppsigelse vil ikke innskuddet i § 3.0 over tilbakebetales.

9. TINGLYSING

Nærværende avtale, eller utdrag av den, blir å tinglyse på Eiendommen for Eiers kostnad.

10. VERNETING

Partene har vedtatt Halden tingrett som verneting for tvister etter denne avtale.

Denne avtalen er utstedt i 3 eksemplarer, ett til hver av partene og ett til tinglysning.

Halden, den ____ / ____ / ____

For Mørvika Utbyggingslag FLI:

Arne Tornås / Arild Lie

Eier: