

Innledning ved Arne Tornås**Presentasjon av styret ved Terje Bratlie**

Årsmøte for Mørvika utbyggingslag vil bli arrangert etter årsmøtet i Mørvika Vel. For å unngå moms har vi etablert utbyggingslaget som kun skal stå for selve utbyggingen. Når utbyggingen er ferdig vil anlegget bli overført til Mørvika SA (samvirkeforetak) for videre drift. Styret ber om ansvarsfritak da vi ikke får tegnet ansvarsforsikring. Styret kan ikke stå til ansvar for 20 mill, så eventuelle tap må dekkes i felleskap av alle deltagende. Vi har tegnet avtale med Nordea som etter hvert vil kontakte den enkelte med tanke på finansiering og lån.

Ann-Charlott Kristiansen fra Halden kommune redegjorde for kommunens arbeide.

Se foilsett

Generell informasjon ved Harald Bø

Håkevika har inngått en avtale med Leif Grimsrud om utbygging.

Godkjennelse fra grunneiere

Anne Marit Boberg og Roger Johansen må godkjenne (gjennom en avtale) valg av traseer. Traseer må legges utenfor områder med fornminner. I tillegg må hver enkelt hytteeier som eier tomten også godkjenne valg av trasee på sin tomt.

Se for øvrig vedlagte foilsett.

Spørsmål fra salen:

Spørsmål	Svar
Har dere hatt kontakt med noen svenske entreprenører?	Nei, vi har kun kontaktet lokale leverandører som har en god referanse
Har dere valgt leverandør allerede?	Nei
Er noen kostnadsmessig forskjell på de 2 alternativene (med og uten avgift til kommunen for hovedledning) i eksempelet som ble vist?	Kostnadsestimat er uavhengig av det. Foreløpig er det en del usikkerheter i estimatet.
Har dere vurdert sjøledning mot Røsneskilen? (spesielt med tanke på holmene)	Nei, det har det ikke vært sett på. Styret vil se på dette.
Dere opererer med priser uten moms. Hvordan løser dere dette?	Moms betales pr termin (hver 2. mnd). Vi inngår avtaler med entreprenøren som gjør at vi får igjen pengene fra skattemyndighetene før regningen betales.
Hva hvis styret tar pengene og drar på ferie til Brasil? Vi betaler mye i forskudd for en vare som vi får om 2 år!	Kun Skjeberg Regnskapskontor kan foreta utbetalinger (uttak fra vår konto i Nordea). Alle beløp over 100.000,- må attesteres av 2 i styret. Beløp under 100.000,- attesteres av 1 fra styret.
Strømnettet er tidvis ustabilt. Hva skjer	Styret (ved Truls) tar kontakt med Fortum for

hvis strømmen går om vinteren?	redegjørelse. Fortum gjør ikke noe
Er det noen forskjell i driftskostnadene på de 2 alternative løsningene?	Alternativet med bare trykkledninger ansees som best. På Hvaler er det stort sett lagt trykkledninger oppå bakken.
Er det et usikkerhetsmoment rundt kommunens bygging av hovedpumpestasjon?	Ja, det er det, men kommunen tar sikte på å være ferdig i 2012. Håkevika får ikke igangsettelsestillatelse før kontrakt mellom entreprenøren og kommunen er tegnet. Vi får ikke igangsettelsestillatelse før kontrakt med Håkevika er etablert.
Når skal vi betale inn pengene?	Vi har ikke satt tidspunkt. Det er fremdeles mange detaljer som må på plass som kan påvirke beløpet. Men alle vil få varslings i god tid før innbetaling.
Hvilken av de 2 foreslåtte løsningene er den beste?	Den dyreste. Det er ca 2 mill i forskjell på løsningene.
Er det forskjeller i driftskostnader på de 2 løsningene?	Kun marginalt. Hytter med selvfall på kloakken vil kanskje spare noen få hundre kroner årlig i strøm.
Hvorfor trekker dere ikke kabler for strøm sammen med rør for V&A (for å fjerne luftledninger og stolper)	Dette må styret behandle.
Har styret salens tillit?	Ja (trampeklapp)

Håndsopprekning: Et flertall vil legge trekkerør for fiber sammen med V&A.

Tilleggsinformasjon fra møte med Halden kommune om byggetillatelse:

I området er det en U-grad (utnyttelsesgrad) på maks 15 %. Alle hytter kan utvides til 95 m² + 15 m² overbygd terrasse. Terrasser kan være 30 m². Dette gjelder også de som ligger under 100 m fra strandlinje.

Ved mindre påbygg benyttes såkalt § 22 søknad (før: forenklet søknad). Behandlingstid 3 uker. Pris kr.2500,- inntil 15 m², kr 5000,- inntil 50 m². Komplette søknad 10 % rabatt. Søknadstypen egner seg ikke for våtrom.

Alle hytteeiere må levere individuelle søknader om tilknytning til vann og avløp etter at hovedanlegget er godkjent.

På et eget skjema søker man om sanitærabonnement (tidligere VA søknad). Dette bør gjøres av den rørlegger som skal gjøre installasjonen/ tilknytningen. Entreprenørene vil ikke akseptere at noen gjør dette selv!

Vannmåler leveres IKKE av kommunen. Den skal stå i frostsikkert rom inne eller ute. NB må være varmt i den kalde årstid.

Tilknytningsavgift kr 262 pr kvadratmeter hytte.

NB INGEN GODKJENNELSER BLIR GITT FØR HOVEDANLEGGET ER GODKJENT AV KOMMUNEN.

VIKTIG. ALLE AVTALER OG GODKJENNELSER MÅ VÆRE PÅ Plass FØR NOE GRUNNARBEIDER STARTER.

Fornminner: Da området nylig er regulert er kjente fornminner godt avmerket på kartet. Dersom ukjente fornminner oppdages må arbeidet stanses umiddelbart. Fylkeskommunen må kontaktes.

Vedr. byggesøknad er det 2 alternative veier å gå for hytteeierne:

- 1) **De som har innlagt borevann** og lovlig godkjent avløp i dag, må avvente til hovedanlegget er godkjent. Da søker de om sanitærabonnement og kobler seg til med autorisert rørlegger når godkjenning foreligger.
- 2) **De som må bygge på** for å få bad m.m. kan søke om å bygge på et oppholdsrom, NB ikke våtrom! men det er ikke ulovlig å støpe inn / legge avløp og tilførselsrør i gulv og vegger, samt ha membran, fliser o.l. i et oppholdsrom. Når hovedanlegget er godkjent kan de søke om å gjøre det om til et våtrom og søke samtidig om **sanitærabonnement**. Når godkjennelse foreligger kobler de seg til med autorisert rørlegger.

Optimisten har vann og kloakk i 2013, pessimisten har det i 2014!