

INFORMASJONSMØTE



MØRVIKA VANN OG AVLØPSFORETAK SA

MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI

AGENDA

- Velkommen
- Informasjon om arbeidet i styret.
- Stiftelsen av Mørvika Utbyggingslag FLI, og Mørvika Vann og Avløp SA.
- Momsproblematikk og refusjon av denne. Utredning fra Ernst & Young.
- Styreforsikring og disposisjonsrett. Årsmøte.
- Informasjon fra Halden Kommune VA.
- Informasjon om Håkevikas utbygging.
- Info om hvor vi er i tilbudsprosessen inkludert våre prioriteringer.
- Innhenting av godkjenninger - alle godkjenningen må Tinglyses.
- Grensesnitt mot hytteeierne - hva må hytteeier ordne selv.
- Situasjonsskart med ledningsnett inkludert hoved pumpestasjoner.
- Fremdrift. Inkludert godkjenninger, signering av avtaler, fotografering etc.
- Kostnadsestimat og fordeling av kostnader. Mulighet for finansiering.
- Tilkoplingsavgift, Vann- og kloakk-avgift for den enkelte hytte.
- Årlig tilsyn av anlegget. Årlige felles driftskostnader for den enkelte hytte.
- Fibernett - Representant for Monster Nett
- Web sider Rune
- Helikoptertransport (materialer)



Styret i
Mørvika vann og avløpsforetak SA 897371952
Mørvika utbyggingslag FLI 997371968

- **Arne Tornås** Styreleder & Informasjon Telefon: 908 56 848
- **Harald Bø** Kontakt med utbygger og driftsselskap Telefon: 480 88 652
- **Truls Borling** Kontakt med utbygger og driftsselskap Telefon: 971 41 945
- **Arild Lie** Nestleder & Kontakt med Halden kommune Telefon: 915 30 555
- **Rune Løken** Sekretariat & kontakt med grunneiere og Håkevika Telefon: 907 52 807
- **Terje Bratlie** Kasserer & kontaktansvarlig mot regnskapsfører
(styreleder Mørvika Vel) Telefon: 905 50 525

Felles målsetting ?

- Mørvika vann og avløp SA har som mål å skaffe alle hytteeiere i Mørvika kvalitetsvann og avløp. Vi velger en løsning som er langsiktig med tanke på driftsikkerhet og kvalitet til riktig pris, og vil arbeide for at så mange hytter som mulig er med på et felles opplegg. Det sikrer vårt felles nærmiljø og øker hyttetrivselen.
- **Alle deltakere betaler samme pris.**

Mørvika utbyggingslag FLI

- Styret har hatt 5 styremøter.
- Vi har deltatt i to møter med Halden kommune.
- Vi har engasjert Skjeberg regnskapskontor ved Jørn Weel for å holde styr på økonomien.
- Vi har engasjert en byggeleder Jarle Toft Lindbæk & Svendsen.
(No cure no pay) for å hjelpe oss med kravspesifikasjon, tilbudsinnhenting og evaluering m.m.
- Vi har benyttet Ernst og Young for juridisk rådgivning.



Det er mangt å tenke på med vann hele året!

Spar ikke på isoleringen

I forbindelse med sluttbefaringen ble det enkelte steder observert at isolering fra anlegget og inni hytta ikke er god nok.

Vi oppfordrer så sterkt vi kan til at hver enkelt hytteeier forvisser seg om at også denne delen tåler vinteren.



2) Informasjon fra Halden kommune



Utbygging av VA-nett til Mørvika

v/ Ann-Charlott Kristiansen
Byggherrerepresentant

Utfordringer hytter/fridtidboliger

- EUs Rammedirektiv for vann (Vanndirektivet) trådte i kraft i desember 2000. Vanndirektivet har som formål at alt grunnvann og overflatevann (både ferskvann og marint kystvann) skal ha "god tilstand" innen utgangen av 2015
- Rent vann er en "alliemannsrett"!
- Utslipp fra hyttene infiltreres i grunnvannet og forårsaker lokale forurensninger.
- Naboforurensning (eller egen) av brønner og badevann- koliforme bakterier.
- Nasjonalt problem: De færreste hytteeiere bekymrer seg for den lokale forurensningen de representerer og mener ofte at de ikke forurenses.
- Halden: minst 35 % av hyttene har ulovlige utslipp
- Endret hyttestandard og bruk av hytter

FØR:



Små, enkle hytter med utedo og sisterne eller brønn.

NÅ:



- Store hytter med biladkomst, innlagt vann og strøm.
- Høy standard og hytta/fridtdsboligene benyttes større del av året enn tidligere.

Registrering spredt avløp

- Gjelder hytter/boliger som ikke er koblet til kommunalt VA-nett
- Halden kommune har som miljøvernmyndighet foretatt utvendig kontroll av hytter/boliger med spredt avløp.
- Antall registrerte hytter: 1214, fordelt på følgende:

Minirensanlegg:	6
Direkte utslipp:	22
Slamavskiller:	23
Infiltrasjonsanlegg:	1
Tett tank:	117
Innlagt vann + Bido:	496 (Ingen rensing av gråvann)
Ikke innlagt vann/utedo:	549
- Antall fritidsboliger ukjent, registrert som bolig
- Hytter tilknyttet kommunalt VA-nett: ca. 500, nesten alle hytter i Røsnæskilen, Svalerødkilen, Korterødkilen og Sponvika.

Hytter/ boliger med spredt avløp

Rosa utedo: ikke innlagt vann ✓

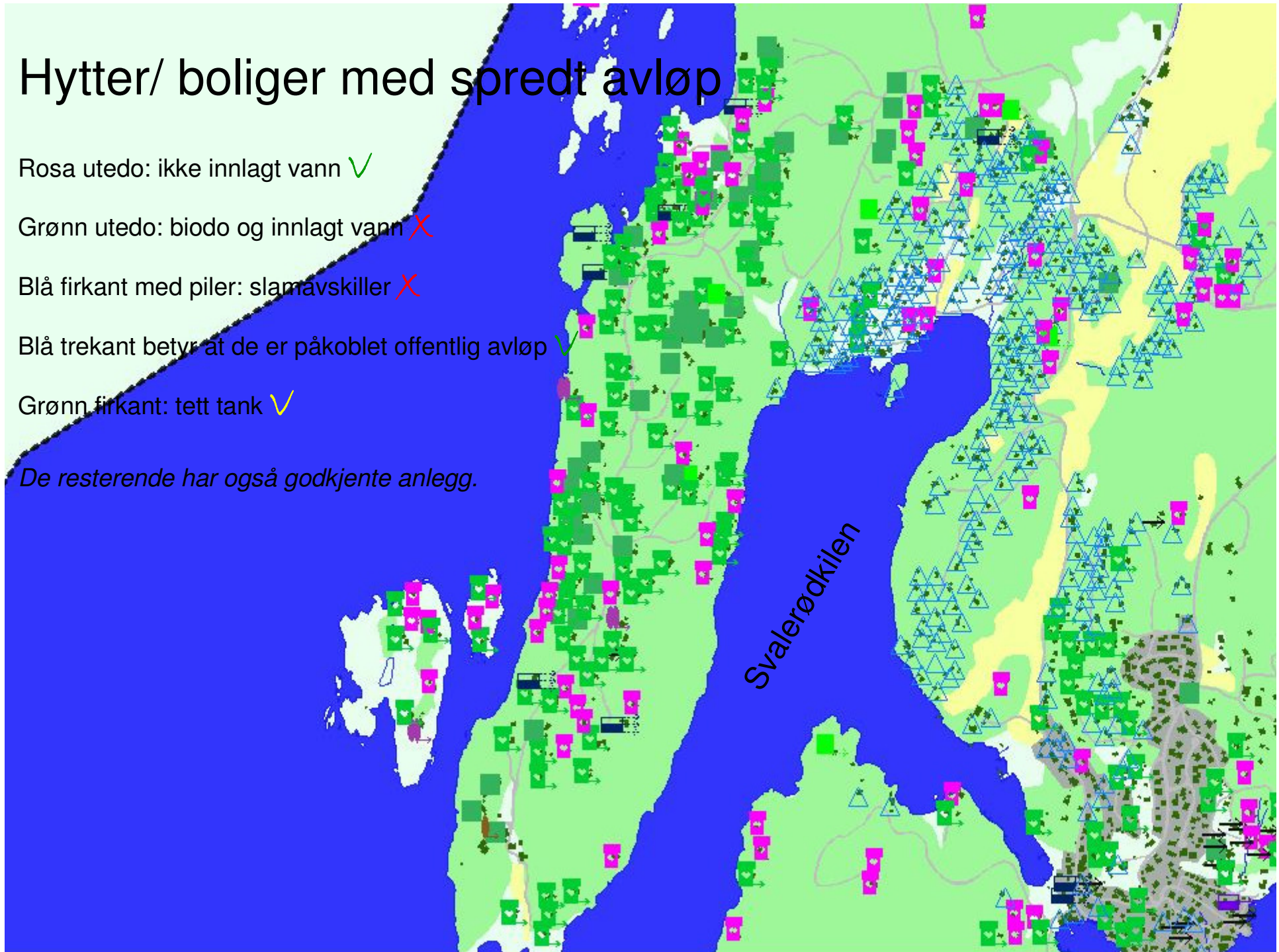
Grønn utedo: biode og innlagt vann ✗

Blå firkant med piler: slamavskiller ✗

Blå trekant betyr at de er påkoblet offentlig avløp ✓

Grønn firkant: tett tank ✓

De resterende har også godkjente anlegg.



Begrepsforklaring

- Med innlagt vann menes også beholdere for vann innendørs over 25 liter
- Ulovlig utslipp;
 - Avløpsutslipp (gråvann og/eller svartvann) i et punkt fra f.eks utslagsvask
 - Slamavskillere
- Ved kommunalt nett tilgjengelig og tett tank: sender kommunen pålegg/henstilling om påkobling til kommunalt nett.

Utbygging av kommunalt VA-nett til Mørvika

- Tiltaket innebærer videreføring av kommunalt VA-nett fra Svalerødkilen til en ny pumpestasjon på Mørvikodden v/Varpet.
- VA-nettet uformes delvis med sjøledning og landbaserte ledninger
- VA-investeringsmidler 2012
- Foreløpig kalkyle ca 3.2 mill kr eks. mva
- Håkevika utbyggingslag står for investering og opparbeidelse av fordelingsnett fra den nye kommunale pumpestasjonen.
- Første byggetrinn omfatter tilknytning av 102 hytter med et potensial for ytterligere tilknytning av ca 100 hytter.
- Investeringen skjer i form av tilknytningsavgift. Driftsutgifter dekkes av økte inntekter i kommunale gebyr.
- I tillegg en ikke ubetydelig miljømessig gevinst

Krav til utførelse av VA-installasjoner

Halden kommunes VA-norm, inneholder:

- Standard for kommunalt VA-nett og anlegg som søkes overtatt av kommunen.
- Administrative bestemmelser (abonnementsvilkår- gjensidig ansvarsforhold mellom kommunen og den enkelte abonnent)
- Tekniske bestemmelser (abonnementsvilkår- teknisk utførelse)
- Tilleggsliste til normalreglementet for sanitæranlegg (lokale særbestemmelser)

Ansvarsforholdet mellom kommunen og abonnenten

- Sanitærinstallasjoner: utvendige eller innvendige rør, installasjoner eller utstyr som er tilknyttet vann og/eller avløpsanlegg
- Privat ansvar for sanitærinstallasjoner er til og med tilkoplingspunktet på den offentlige ledningen.
- Søknadspliktige sanitærinstallasjoner i henhold til Plan- og bygningsloven, skal utføres av godkjent foretak
- Ved søknad om tilknytning kreves tinglyste erklæringer der hvor ledningsnett går over andres eiendom eller der hvor det er felles private vann- og avløpsanlegg (solidaritetsavtale)

Særskilte krav for hytter

- Hovedregel: fritidsboliger som får godkjent innlagt vann skal ha vannmåler montert i frostfri kum foran første avstikker på stikkledningen. Vannmåleren skal være tilgjengelig for avlesning. Vannmålerkummen skal minimum være 1 m i diameter samt være drenert og med støpt bunn
- *Unntak: fritidsboliger som er av en slik utførelse at vannledning kan føres frostfritt inn og at vannmåler kan monteres frostfritt inne i fritidsboligen, kan krav om utvendig kum fravikes. Fritidsboligen må tilfredsstillere krav som vinterisolert bolig (veilende frostdybde i Halden er 1,6 m)*
- Innrapportering av målerstand på skjema eller www.halden.kommune.no en gang i året innen 31.12

Satser for VA-gebyr 2012

VA-gebyr: årsgebyr og tilknytningsavgift (engangsgebyr)

- Årsgebyr vann: 8,24 kr per målt/stipulert m³ (10,30 inkl. mva)
- Årsgebyr avløp: 16,95 kr per m³ (21,19)
- Vannmengde= avløpsmengde

- Tilknytningsgebyr for vann: 85 kr per m² (106,-)
- Tilknytningsgebyr for avløp: 125 per m² (156,-)
- Bruksareal selvrapportert/ matrikkelen

- Tilknytningsgebyr skal betales ved nybygg eller ved utvidelse av eksisterende bygg dersom denne utvidelsen er mer enn 30 m²

- Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis, eller når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

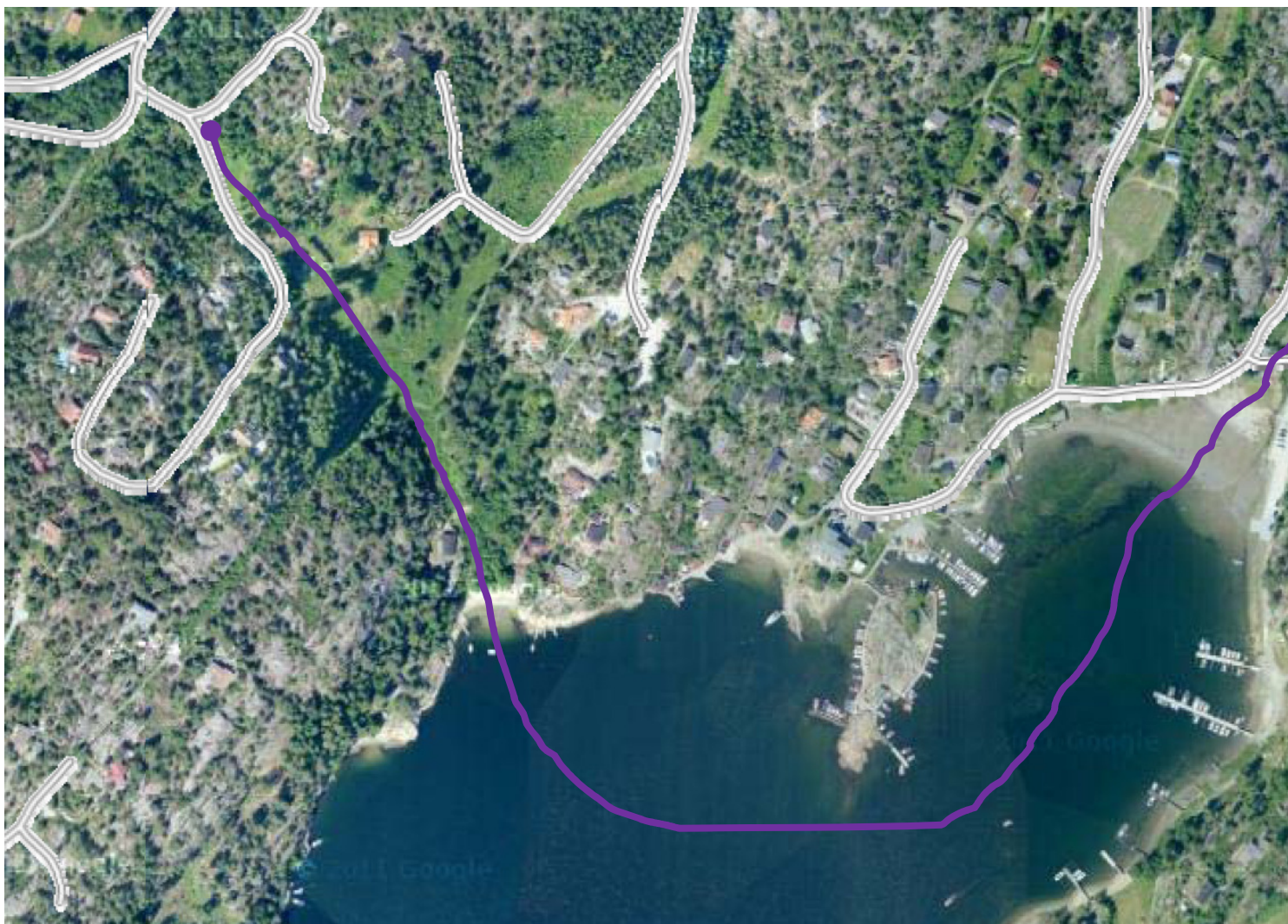
Beregningseksempel

BRA=årlig vannforbruk, grovt stipulert	50	m ² /m ³	75	m ² /m ³	100	m ² /m ³
Årsgebyr vann	515	kr	773	kr	1 030	kr
Årsgebyr avløp	1 060	kr	1 589	kr	2 119	kr
Tilknytningsgebyr vann	5 300	kr	7 950	kr	10 600	kr
Tilknytningsgebyr avløp	7 800	kr	11 700	kr	15 600	kr
Stipulerte kostnader 1. år	14 675	kr	22 012	kr	29 349	kr
Årlige stipulerte kostnader (2012-kr)	1 575	kr	2 462	kr	3 149	kr

3) Informasjon om Håkevika Utbyggingen

- 71 hytter på Håkevika og Varpet
- Har inngått avtale med Leif Grimsrud AS
- Slutfører nå grunneier avtaler
- Skal legge trekkerør for fiber
- Ferdigstillelse 2012

Kommunen legger hovedledning fra Svalerødkilen til Håkevika i 2012



4) Tilbudsprosessen Mørvika

- Tilbud sendt ut til 10 entrepenører i oktober 2011
- 4 tilbud mottatt
- Evaluering pågår
- Byggeleder bidrar
- Avklaringsmøter med tilbydere startet

5) Innhenting av godkjennelser

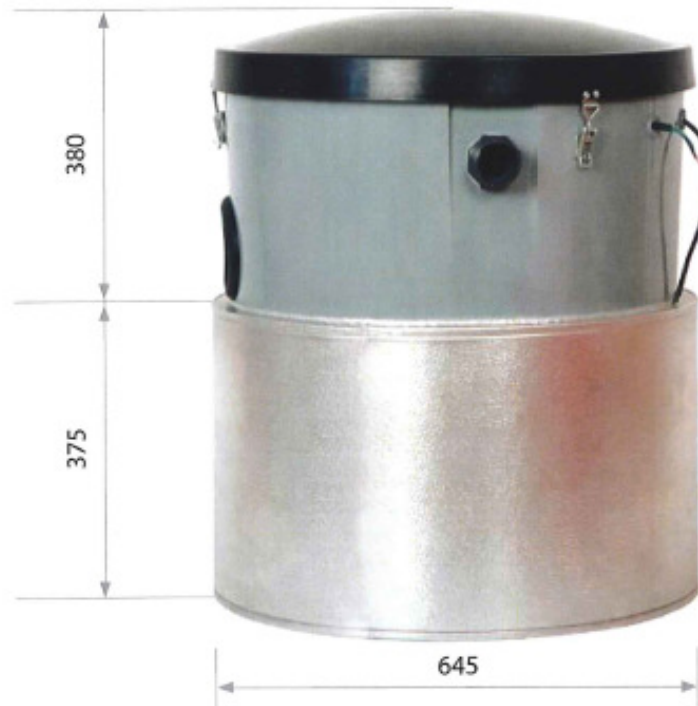
- Grunneieravtaler Mørvika og Håkevika
- Avtale med Håkevika V&A
- Avtale med hvert enkelt tomt
- Byggesøknad til kommunen
(gjøres av entrepenør)
- Vi er avhengige av at pumpestasjon i Håkevika er godkjent



6) Grensesnitt hytteeiere

PS 602 Top Iglo med varmekabel

Ny videreutviklet pumpestasjon for installasjon i kalde omgivelser.



Kvernpumpe – utvendig

Mål for avsetting av plass, bygging av rom i kjeller/krypkjeller (HUSK ISOLASJON)

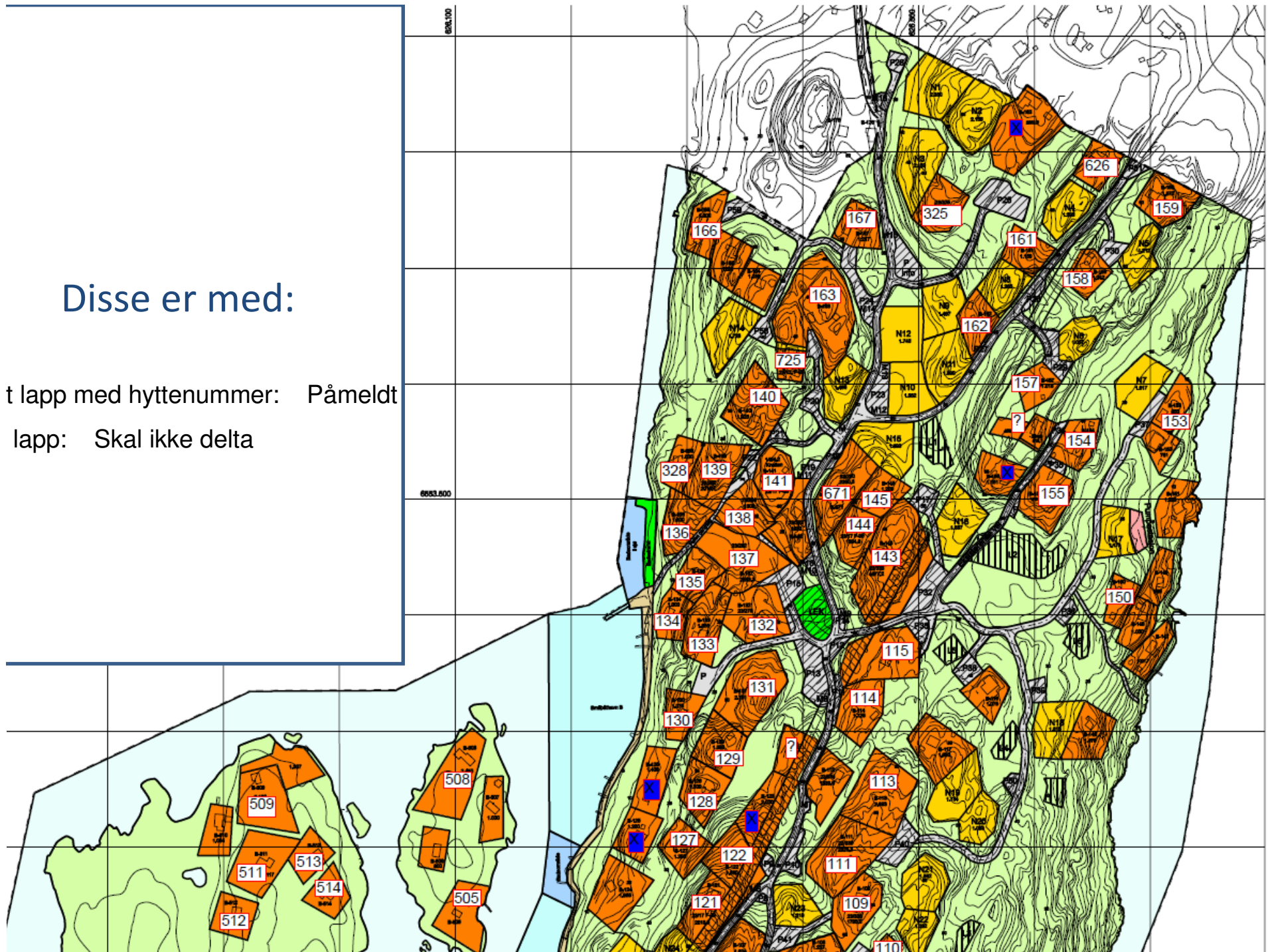
6) Grensesnitt hytteeiere

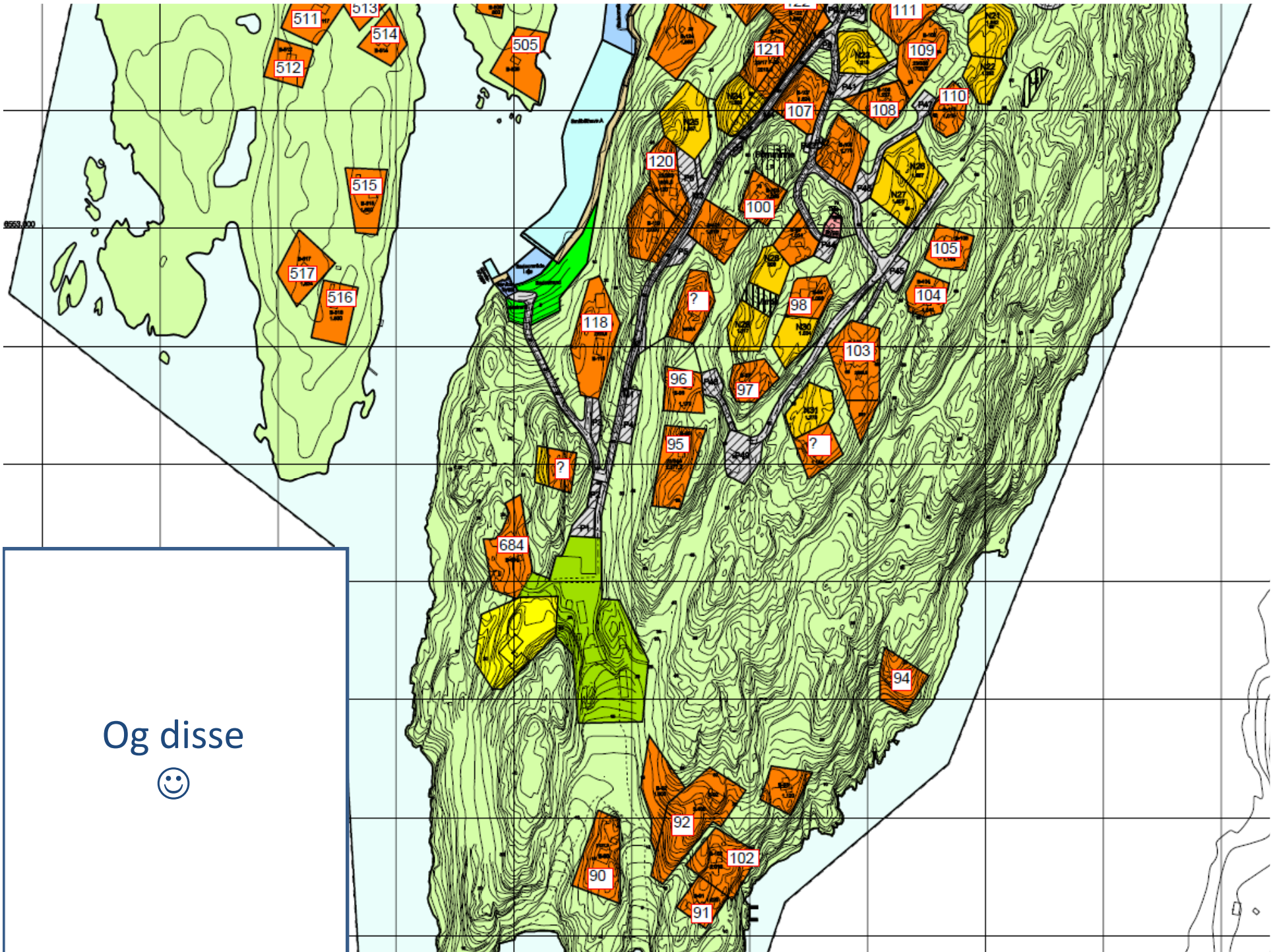


Kvernpumpe - innvendig

Disse er med:

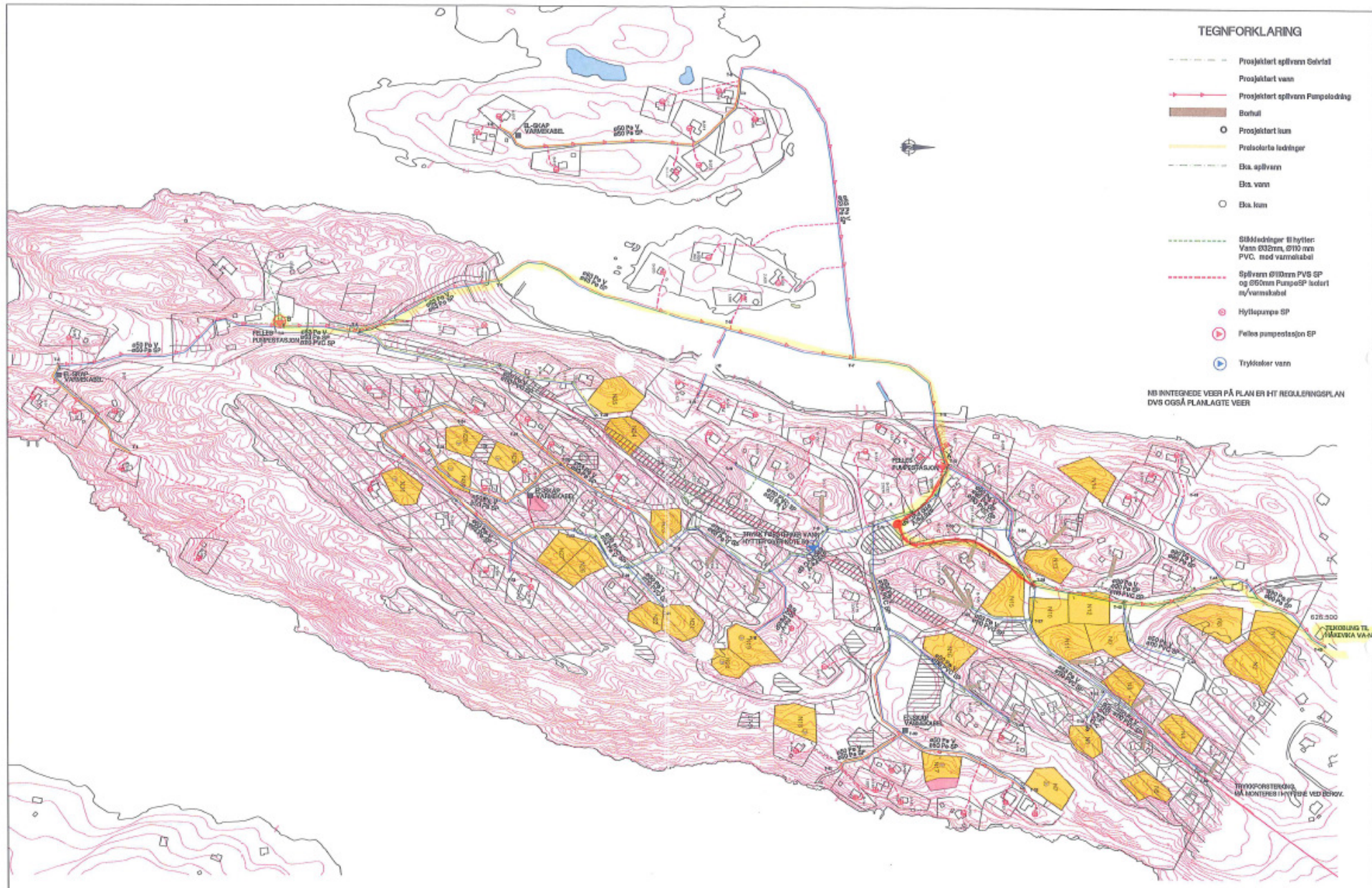
t lapp med hyttenummer: Påmeldt
lapp: Skal ikke delta





Og disse





TEGNFORKLARING

- Projektør spivann Solvat
- Projektør vann
- Projektør spivann Pampelodding
- Borhull
- Projektør Isen
- Proleterte ledninger
- Eks. spivann
- Eks. vann
- Eks. Isen

- SIKKledninger til hytter:
Vann Ø32mm, Ø110 mm
PVC, med varmekabel
- Spivann Ø100mm PVS SP
og Ø80mm PumpsP isolert
med varmekabel
- Hyllpumpe SP
- Felles pumpestasjon EP
- Trykkløst vann

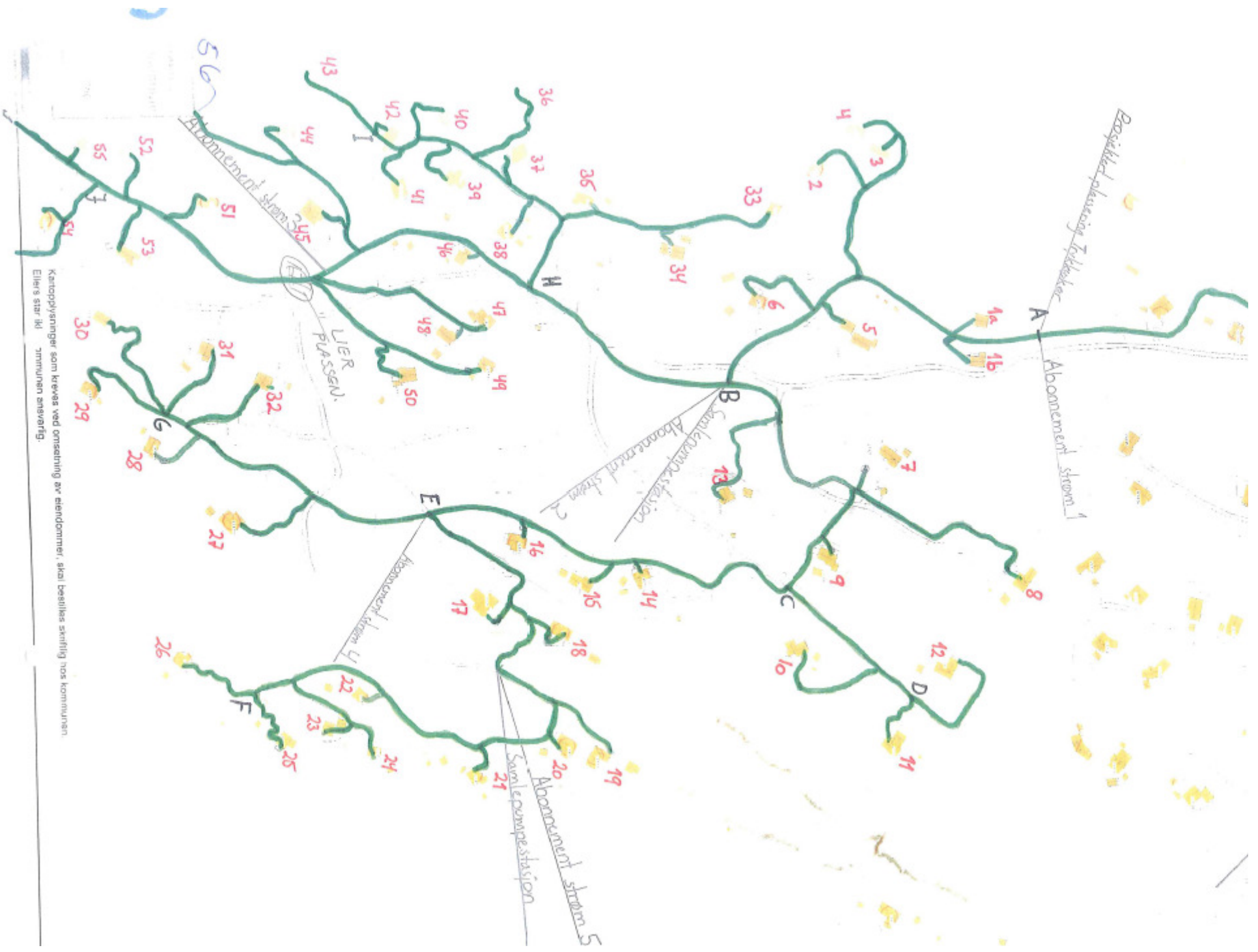
NB INTEGREDE VEER PÅ PLAN ER I ET REGULERINGSPÅN
DVS OGSÅ PLANLAGTE VEER

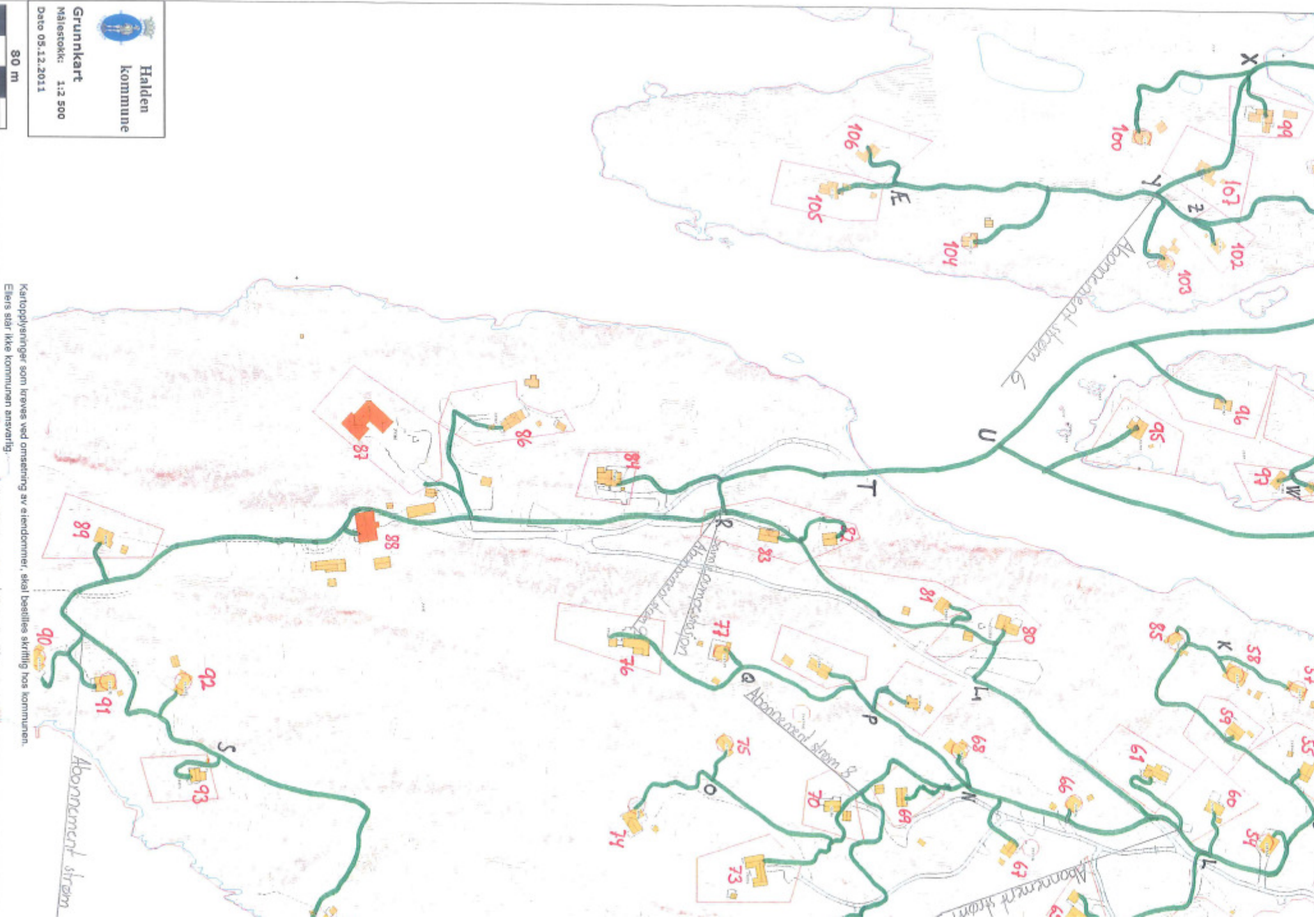
STØRREDELING TIL
HÅREKKA VANN

TRYKFORSTØRTELSE
MÅ MONTERES I HÅREKKA VED BEHOV.

TILBUDSTEGNING

REVISJON			
MIRVICA UTBYGGINGSLAG FLJ	Tegn: 018		
MIRVICA HYTTEFELT	Saknr.: 618		
VA-PLAN	Dato: 07.11.2011		
	Hor. H: 12000421		
	Prosjekt nr.: TILBUD		
	Tegn. nr.		01





Halden
kommune

Grunnkart

Målestokk: 1:2 500

Dato 05.12.2011

80 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

8) Kostnadsestimat

- Inkluderer trekkerør for fiber
- Eksklusiv tilkoblingsavgift og kostnader inne i hytten
- Avtale med entrepenør ikke ferdigforhandlet

8) Kostnadsestimat

Beregning av kostand per hytte					
Post	Beskrivelse	Enhetspris	Enhet	Antall	Sum
1	Utgifter regnskapskontor 2011	800	timer	40	32.000
2	Utgifter stiftelse selskaper	6.000	stk	2	12.000
3	Utgifter regnskapskontor 2012	800	timer	100	80.000
4	Utgifter Byggeleder 2011	800	timer	25	20.000
5	Utgifter Byggeleder 2012	800	timer	400	320.000
	Utgifter til advokat	2.000	timer	50	100.000
6	Diverse utgifter administrasjon	10.000	stk	1	10.000
7	Godtgjørelse grunneiere (2 x 6000)	12.000	stk	90	1.080.000
8	Behandlingsgebyr kommunen	165.000	stk	1	165.000
9	Kostnadsestimat 103 hytter:	20.500.000	stk	1	20.500.000
10	Kostnadsreduksjon forventet i fobindelse med redusert antall hytter:	- 100.000	stk	10,00	-1.000.000
11	Tilkobling Strøm	300.000	stk	1,00	300.000
12	Fiber rør	100	m	6.000	600.000
Total					22.219.000
Total per hytte					246.878
Total per hytte inkludert 10% margin					271.566

9) Årlig felles kostnader

- Årlig lovpålagt tilsyn og vedlikehold
- Service avtale med beredskap
- Støm til varmekabler fellesnett
- Basert på prisestimat fra mulig leverandør

Forventet
2.000 – 3.000
per år

9) Årlig felles kostnader

Ikke inkludert:

- Kommunale avgifter
- Støm til egen stikkledning og varme



10) Fremdrift

- Tildeling av oppdrag innen 31.03.2012
- Grunneieravtale ferdig innen 01.07.2012
- Godkjennelsestidspunkt fra kommunen 01.11.2012
- 12 mnd anleggsvirksomhet



Hvis noen kan bidra med etablering av hjemmesider for Mørvika Vann & Avløp,

eller

er interessert i å delta i helikoptertransport av byggematerieler, vennligst ta kontakt med:

rune.loken@online.no

(mob: 907 52 807)

Bredbånd fra Monsternet:

Frihet til å kommunisere

Privat

Bedrift

1

2

3

WEB
DATAKOMMUNIKASJON
IT TJENESTER

Monsternet AS mottok i oktober 2011 en forespørsel om muligheter for leveranse av fiberbasert bredbånd i hytteområdet Mørvika. Dette basert på at man planla for utbygging av vann og avløp.

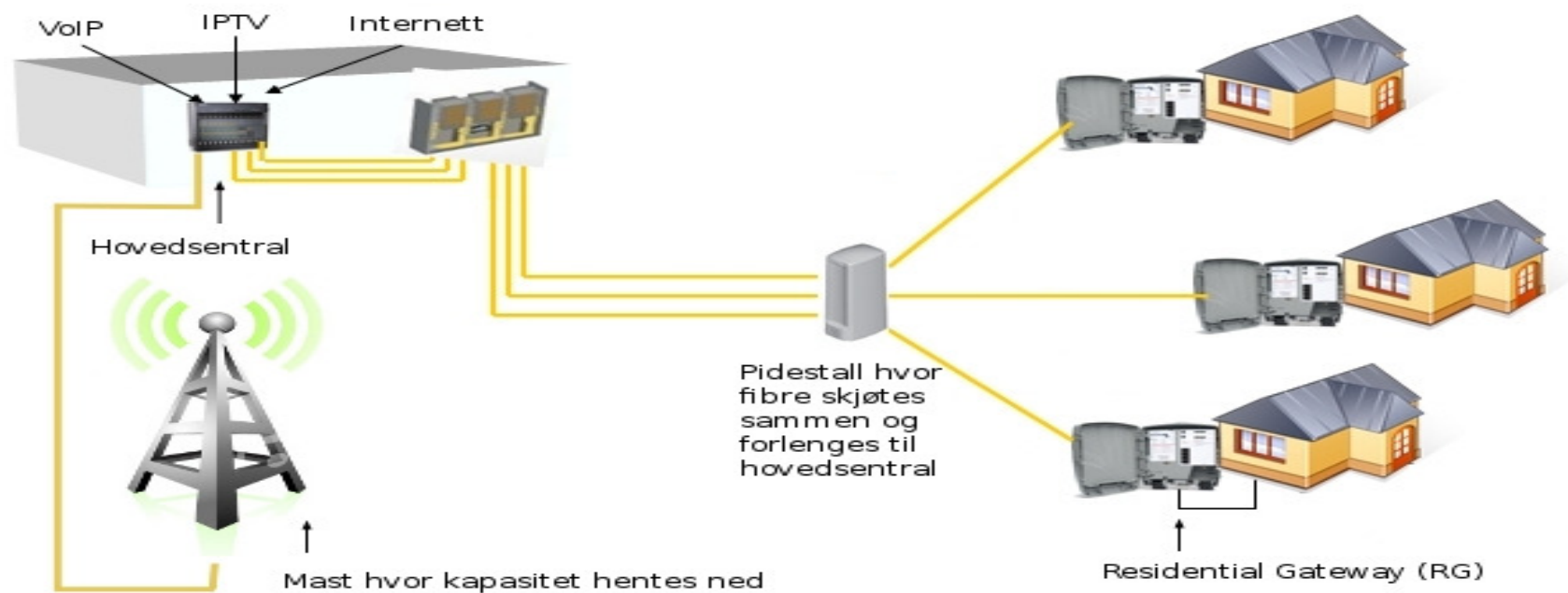
Vi oversendte i november forslag til teknisk løsning, mulige kostnadsmodeller, informasjon om mulig innholds leveranser i nettet samt drift og vedlikeholds informasjon.

Invitert til informasjonsmøte 04.02.2012 for videre presentasjon og dialog.

-Deltakere fra Monsternet AS

- Daglig leder Vegard Svanberg
- Salgs og markedsansvarlig Geir A Pettersen

Utbygging av fibernett i Mørvika



Illustrasjon: Prinsippskisse for fibernettet

Følgende er lagt inn i estimatet del 1:

- Bygging av matestasjon for å mate fibernettet med Internettkapasitet og TV-signaler
- Stamkabler og stikkabler til hver hytte
- Blåsing og skjøting av fiber til alle rør, herunder alle hytter
- Aktivt utstyr (fibersentral) i hovedsentralen, dimensjonert for oppkobling av alle hyttene. Kan bygges ut.
- Prosjektering

I estimatet ligger det med andre ord et nøkkelferdig fibernett der hyttene betaler en lav etablering for oppkobling til nettet.

✓Estimat del 1 dekkes av Monsternet AS

Tilknytningspris

Investeringskostnadene i del 1 inkluderer terminering av fiber i kontakt i alle hytter.

Det eneste som trengs i tillegg er en såkalt Residential Gateway (RG), som er en ruter med uttak for nettverk og telefoni.

Denne leveres ferdig klargjort og klar til bruk sammen med en monterings- og oppkoblingsveiledning som er tilpasset fibernettet.

Pris for tilknytning inkludert (RG) er fast uavhengig av hvilken abonnementsmodell som velges.

Abonnement bredbånd

Vi har lagt oss på to modeller.

1. Der brukerne betaler hver for seg basert på faste alternative hastigheter
2. Der hyttefeltet (vannlaget/hyttelaget) betaler kostnaden og selv fakturerer abonnentene. Dette er da basert på en fast oppsatt båndbredde som fordeles videre



Illustrasjon: Skjøting av fiber i pidedestall

Tilleggstjenester i fibernettet

TV:

Vi har et samarbeid med RiksTV der vi mater inn RiksTV sitt TV-tilbud i nettet. Abonnementene bestilles gjennom oss. Faktura kommer direkte fra RiksTV og kundeservice håndteres også av RiksTV.

Dersom man allerede har RiksTV hjemme, kan man ta med seg dekoderen på hytta. Man kan også be om å få et ekstra programkort slik at man kan ha en fast dekoder på hytta.

Telefoni:

Vi tilbyr IP-telefoni i samarbeid med Telio. Priser og mer informasjon finnes på www.telio.no. I likhet med TV-løsningen kommer faktura direkte fra Telio og kundeservice håndteres også der.

Det er ganske vanlig at dersom man har IP-telefoni hjemme, så kan man ta med seg fasttelefonen (adapteret) på hytta. Dette vil fungere utmerket med vår løsning. Da slipper man å ha to abonnemeter.

Alarmtjenester:

Tilbydere av alarmtjenester har tilbud på utstyr og tjenester som også fungerer via en nettforbindelse. Vi anbefaler å ta kontakt med den alarmitilbyderen man har hjemme og be om et tilbud som også fungerer på hytta ved hjelp av Internettforbindelsen der.

Vi kan forøvrig selge overvåkningskameraer og andre monitorering- og fjernstyringsløsninger og hjelpe til med oppkobling og montering dersom det er interesse for dette.

Drift og vedlikeholds informasjon

Nettet krever i utgangspunktet lite vedlikehold i det daglige, med mindre det oppstår feil som følge av lynnedslag, hærverk, o.l. Det bør imidlertid legges inn en post til enkelt vedlikehold 1-2 ganger i året. Dette går på en gjennomgang av nettet for å se på trafikkstatistikk og gå gjennom logger for å se om systemet har logget feil i nettet. I tillegg bør det legges inn oppdatert programvare i utstyret dersom det har kommet nye versjoner som retter feil som kan påvirke drift og stabilitet.

Spørsmål?