

# MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI

---

Mørvikodden hyttefelt  
Skjebergveien 200  
1743 Klavestadhaugen  
21. mars 2012

## Alle hytte eiere på Mørvikodden hyttefelt

Kjære medlem

Takk for fantastisk oppmøte på vårt informasjonsmøte den 4. februar. Styret har siden da, hatt tøffe forhandlinger med aktuelle entrepenører, konstruktive samtaler med vår grunneier, og avviklet fire styremøter.

Vi kan nå invitere til videre deltakelse i Mørvika utbyggingslag FLI.

Vi har signert en avtale med firma Leif Grimsrud i Halden, samme entrepenør som har oppdraget i vårt nabofelt Håkevika. Annlegget er en kombinasjon av selvføll og trykk pumper avhengig av hyttas beliggenhet. Det er grunne hovedledninger og stikkledninger med varmekabler der det ikke er selvføll. Ledningsplassering på den enkelte eiendom avtales i møte med hytte eier og entrepenør.

Hovedentreprisen er på kr 19,3 mill. Styret har budsjettert med tilleggs kostnader på ca kr 2 mill til dekning av fiberrør til alle medlemmer, byggeledelse, regnskap, tinglysningsutgifter, konsulent og advokat kostnader med mere. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift, men vi har fått uttalelse fra skatte advokat på at FLI, forening, lag, institusjoner, får tilbake merverdiavgiftene.

Totalt kostnader er med andre ord kr 21,3 mill. Det er pr dato 95 interessenter. Det gir en snittpris på kr. 224 210,- pr. deltaker. Dette beløpet forutsetter at totalbudsjettet holder og at deltakerantallet blir 95 hytter. Styret har valgt å sette engangsinnbetaling pr medlem til kr 235.000. Styret håper denne differansen dekker eventuelle uforutsette kostnader.

Dersom vi blir flere enn 95, hvilket vi håper dere alle motiverer til, vil engangskostnden bli lavere. Årsmøte i utbyggingslaget, som skal avholdes samtidig med årsmøtet i Mørvika vel primo juli, beslutter om evt overskudd skal tilføres vårt driftsselskap Mørvika vann og avløpsforetak SA. eller tilbakebetales.

**Videre framdrift er at vi avholder et møte på annen påskedag, den 9 april kl 13.00- 15 på Thon hotell i Halden, der dere kan signere nødvendige papirer, som : grunneieravtale og videre medlemskapsavtale i Mørvika Utbyggingslag FLI ved å forplikte med sikkerhet i hytte å betale engangsinnskuddet på kr 235.000.- innen 1 oktober 2012.**

[Mottakers navn]

March 23, 2012

Side 2

**Entreprenør starter arbeidene 1 oktober 2012 og garanterer ferdigstilling 1 april 2013, med endelig overtakelse 1 juni 2013. Da skal anlegget være overlevert med alle protokoller, testing osv.**

**Dette krever at alle avtaler er på plass senest 1 mai 2012 for tinglysning. Vi foretar samlet tinglysning av avtalene.**

De som ikke har anledning til å delta på møte den 9 april, henter opp avtaleformularene som er vedlegg til denne mailen og returnerer det ferdig signert til styret ved styreleder Arne Tornås, Røsslyngveien 18, 1412 Sofiemyr innen 9 april. Styret må få tilbakemelding fra alle som ønsker å delta på prosjektet evt. delta på etableringsmøte den 9 april pr mail så raskt som praktisk mulig. Det sikrer oss et riktigst mulig deltakerantall.

Ytterligere informasjon er tilgjengelig på våre hjemmesider [morvika.org](http://morvika.org)

Vi håper vedlagte informasjonen vil bidra til å gi deg størst mulig innsikt i prosjektet. Ta kontakt hvis du har spørsmål. Du er velkommen til å ringe alle i styret.

Husk at de som ikke deltar nå må forvente at eventuell fremtidig tilknytning blir betydelig dyrere. Halden kommune vil, når vårt anlegg er ferdig, skjerpe kontroll med ulovlig utslipp.

Vi minner om at vi har inngått avtale med Nordea Halden om lånefinansiering for vann og avløp til egen hytte. Konf infoskriv nr 2 av 1 nov.2011. Nordea ved Torill Buer [toril.buer@nordea.no](mailto:toril.buer@nordea.no) tlf 97748586 vil kontakte alle medlemmer av utbyggingslaget.

Vennlig hilsen

For styret I Mørvika utbyggingslag FLI

Arne Tornås

Vedlegg