

Informasjonsmøte 16. juni 2013

Velkommen



Agenda

- Velkommen
- Hvorfor (IG) (TTT) ...
- Info fra Leif Grimsrud
- Prosjekt budsjett for anlegget
- Innbetaling av engangsbeløp

www.morvika.org



Halden kommune
Byggesak

Leif Grimsrud AS
Postboks 1034
1787 BERG I ØSTFOLD

Att. Jan-Rune Nilsen

Deres ref:

Vår ref:
2012/2220-20

Arkivkode:
023/0017

Saksbehandler:
Cathrine Heen Mellevoid, 47 47 61 21

Dato:
10.06.2013

TILLATELSE TIL TILTAK

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1.

VEDTAKSNUMMER: VA-2013/65
BYGGESTED/EIENDOM: Mørvikodden,
GNR/BNR: 023/0017 m. flere
SØKNAD MOTTATT: Komplette 07.06.2013, først 05.07.2012
TILTAKSHAVER: Mørvika Vann og Avløpsforetak AS.
TILTAKETS/BYGGETS ART:

Privat anlegg for vann og spillvannsledninger for Mørvikodden hytteområde. Tillatelsen omfatter VA-ledninger fram til utvendig hyttevegg samt tilhørende tekniske installasjoner og anlegg mv.

Tillatelsen omfatter IKKE tilknytning av den enkelte eiendom. Den enkelte hjemmelshaver må, i egen søknad, søke eiendommen tilknyttet offentlig VA-nett via det private anlegget når det er ferdigstilt med ferdigattest.

Agenda

- Velkommen
- Hvorfor (IG) (TTT) ...
- **Info fra Leif Grimsrud**
- Prosjekt budsjett for anlegget
- Innbetaling av engangsbeløp

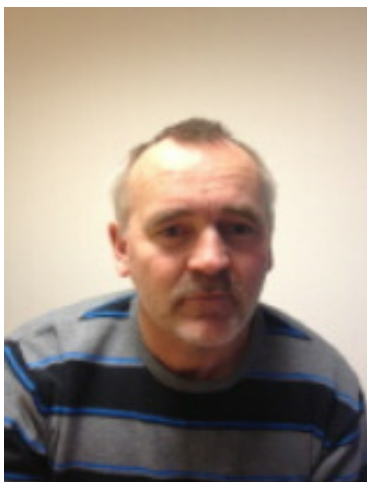
Styrets kontaktpersoner



Ole Jørgen Østby

ingeniør, prosjektering og kalkulatør

Leif Grimsrud A/S



Nils Vaglen

anleggsleder

Leif Grimsrud A/S

mobil: 901 97 830

VA-ANLEGG

MØRVIKA HYTTEFELT



LEIF GRIMSRUD A/s

www.leifgrimsrud.no



LEIF GRIMSRUD A/S

www.leifgrimsrud.no

- 120 ANSATTE
- HOVEDKONTOR I HALDEN OG AVD KONTOR I VESTBY. ØSTFOLD OG FOLLO SOM VIRKEOMRÅDE
- OMSETNING CA 300 MILL
- VANN OG AVLØP, SANERING , BOLIG/HYTTEFELT
- AVD. KYSTMILJØ, SJØLEDNINGER, BRYGGE,KAI
- MASSE FLYTTING, OPPARBEIDELSE AV NÆRINGSTOMTER
- GRUNN OG UTOMHUSARBEIDER FOR BYGG

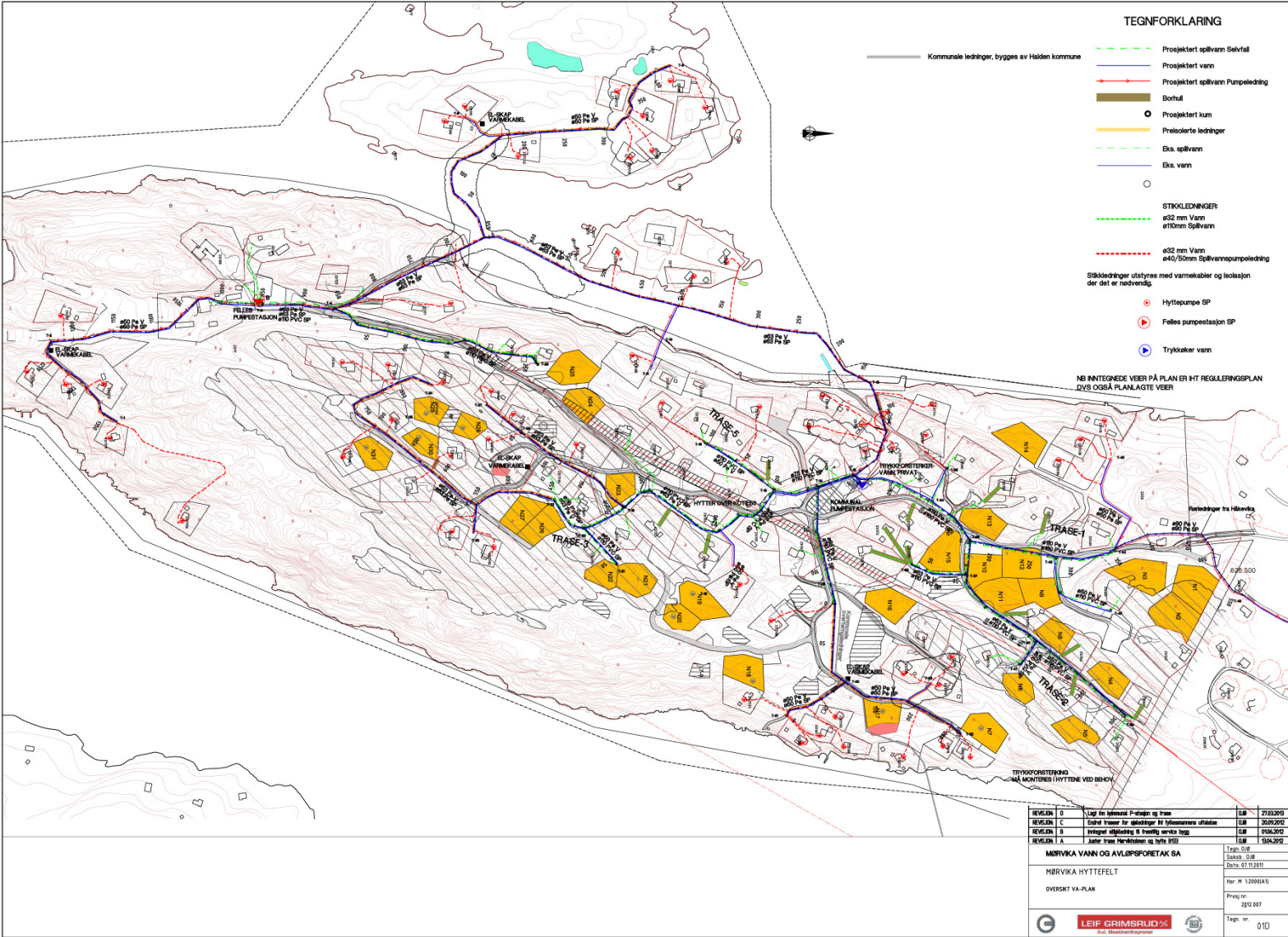
REFERANSER, UTFØRTE HYTTEPROSJEKTER

- GRIMSØYA VEST, SARPSBORG ,CA 160 HYTTER
- GRIMSØYA ØST , SARPSBORG , CA 50 HYTTE
- GRIMSØYA NORD, SARPSBORG, CA 25 HYTTER
- HØYSAND, SARPSBORG, CA 50 HYTTER
- HELLE OG GROTTEN , SARPSBORG, CA 50 HYTTER
- GRESSDAL, SARPSBORG, 11 HYTTER
- TANGE, SARPSBORG ,35 HYTTER
- LEIUM HYTTEFELT, FROGN,50 HYTTER

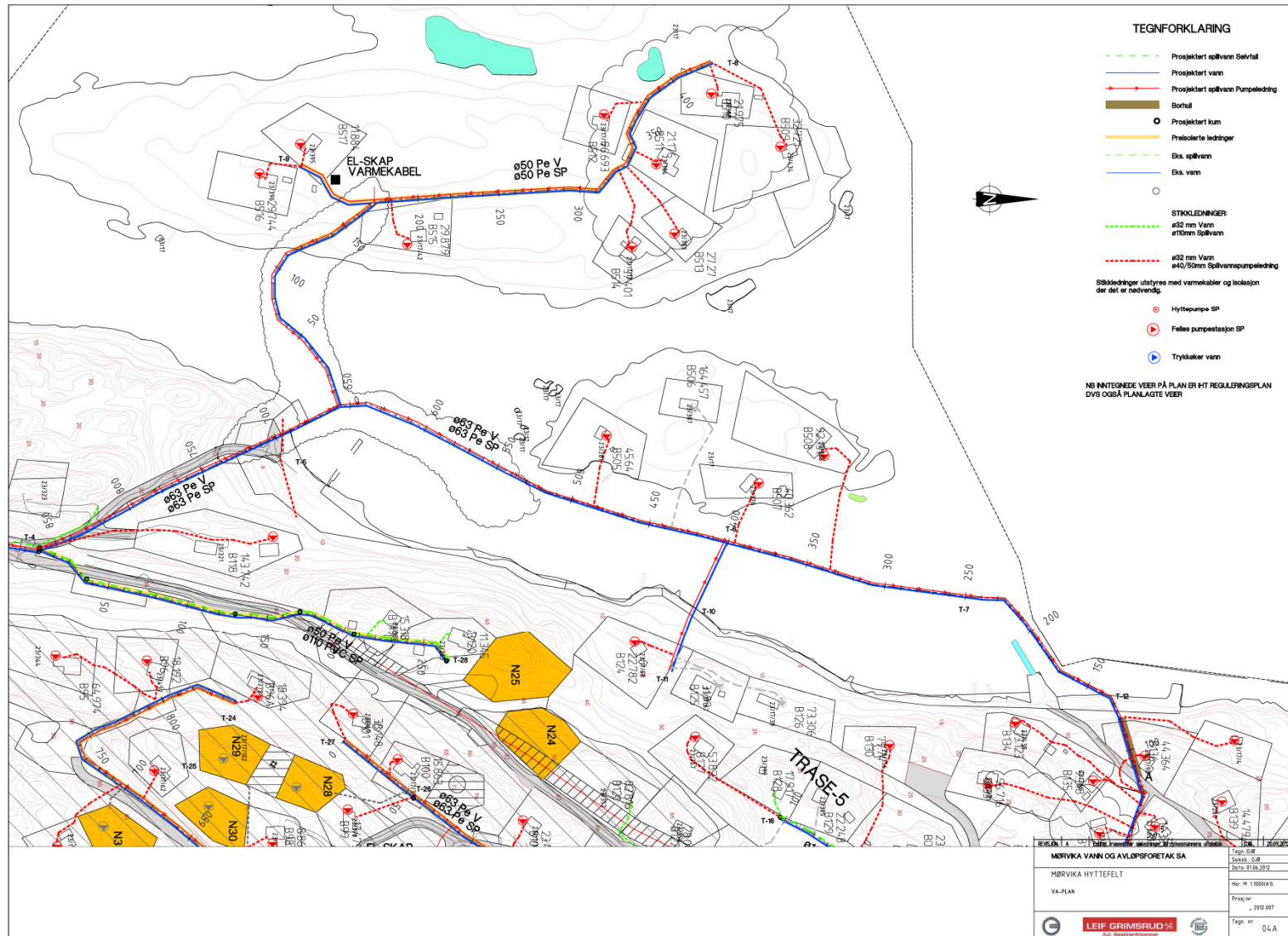
HYTTEPROSJEKTER PR. IDAG

- NORDRE EKEBERG, FROGN , 100 HYTTER, Prosjektert ferdig , utføres vinter 2013/14
- HÅKEVIKA, HALDEN , 70 HYTTER, Prosjektert ferdig, skal utføres høst/vinter 2013/2014.
- MØRVIKA, HALDEN, 92 HYTTER, Prosjektert ferdig, skal utføres høst/vinter 2013/2014.

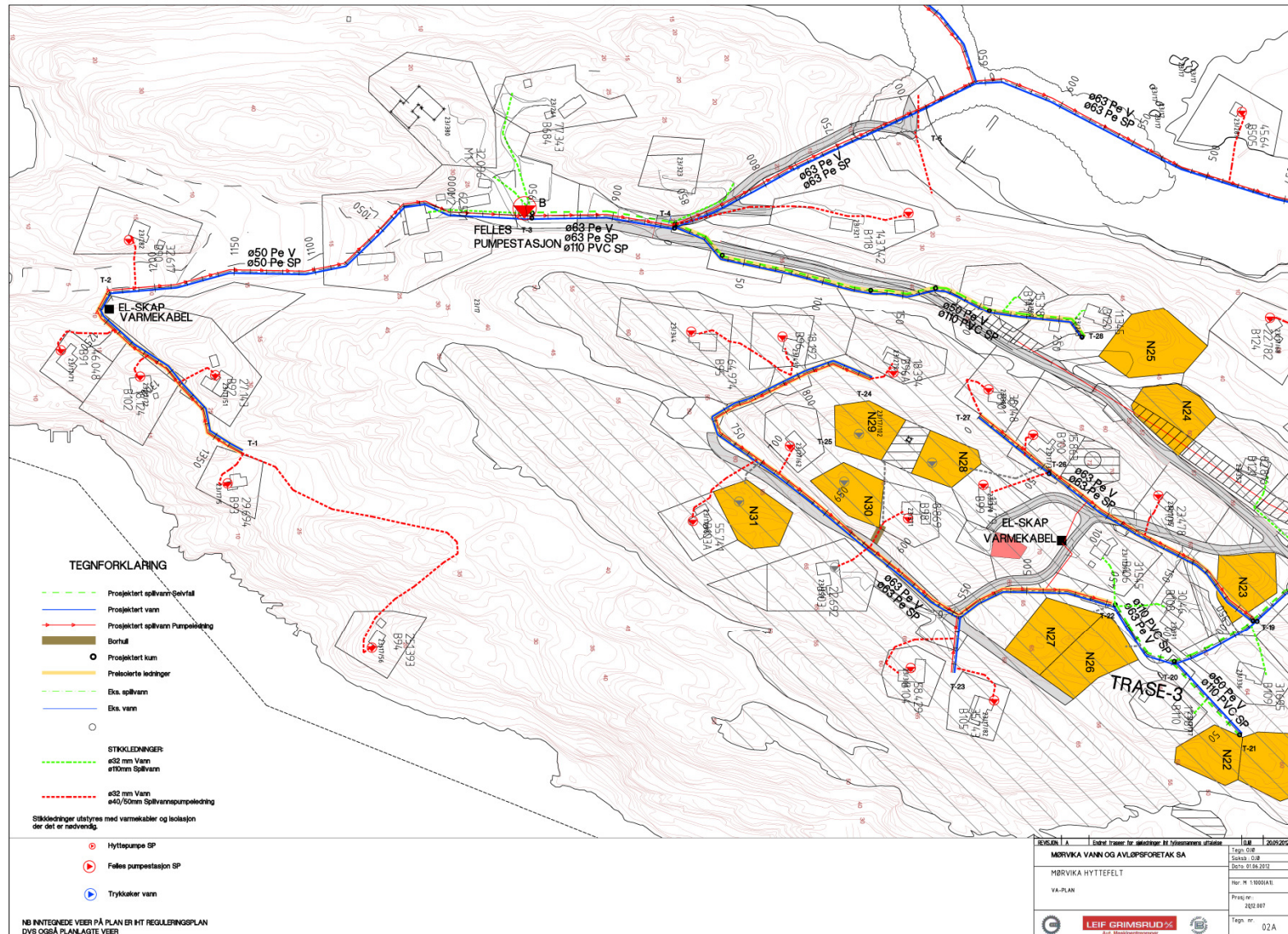
MØRVIKA HYTTEFELT



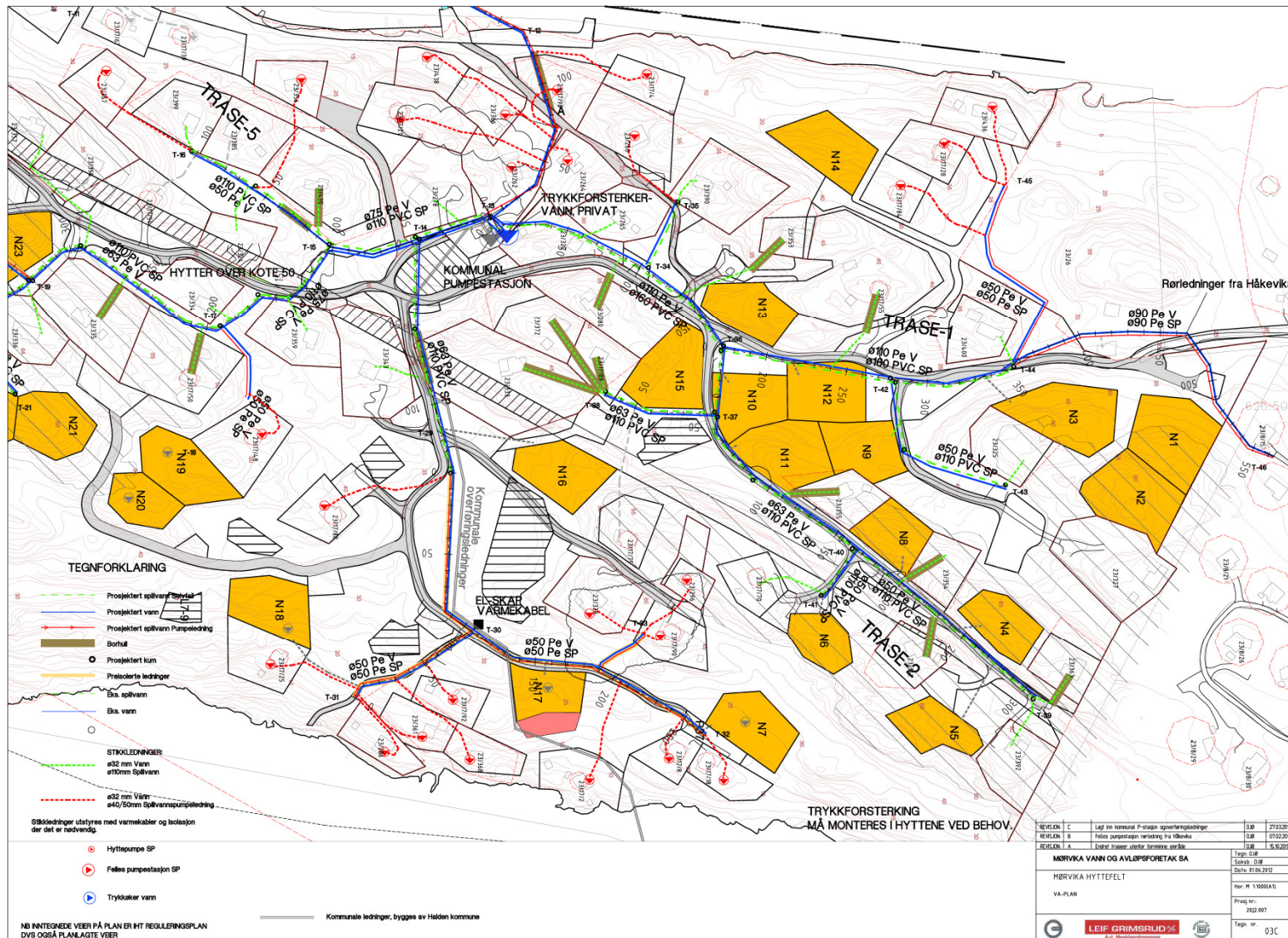
Siøtrase



VA-traseer på land



VA-traseer på land



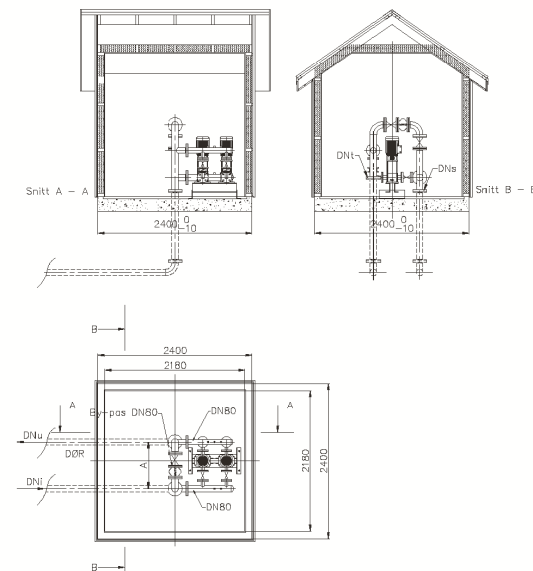
FELLES PUMPESTASJONER

- FELLES AVLØPSSTASJON
- Tank tillverkad av korrosionsfri, galsfiberarmerad polyester.
- - Tanken har en diameter av 1,2 m och totalhöjden är 2,6 m. Den kan både förlängas och förkortas efter behov.
 - Tankens botten är formad så att den tillsammans med pumparna hålls fri från sediment.
 - Tanken är försedd med en skiljevägg med breddning mellan halvorna. Varje halva fungerar alltså som en oberoende pumpstation. Inkommande spillvatten leds över skiljeväggen och fördelas jämt mellan halvorna.
 - Utlopp, R40 invändig gänga.
 - Pumparna fungerar individuellt per sektion.
 - Pumpen är av förträngningstyp och har visat sig överlägsen vid sammankoppling av flera pumpar i system.
 - Pumpen är vardera en 230V 1-fas motor på ca 1kW vilket ger den absolut lägsta installationskostnaden.
 - Pumpen är konstruerad så att hydraulikresp. automatikdelen snabbt kan demonteras för reparation med enkla verktyg.
 - Nivåerna, start-, stopp och alarm, känns av med hjälp av pressostater, dvs. inga krånglande vippor.
 - Vid alarmnivå ges en signal som kan kopplas till valfri indikator som ex.vis, lampa, summer eller GSM-sändare



FELLES TRYKKFORSTERKER VANN

- Hytter over kote 50 moh må ha trykkforsterkning på vann forsyning.



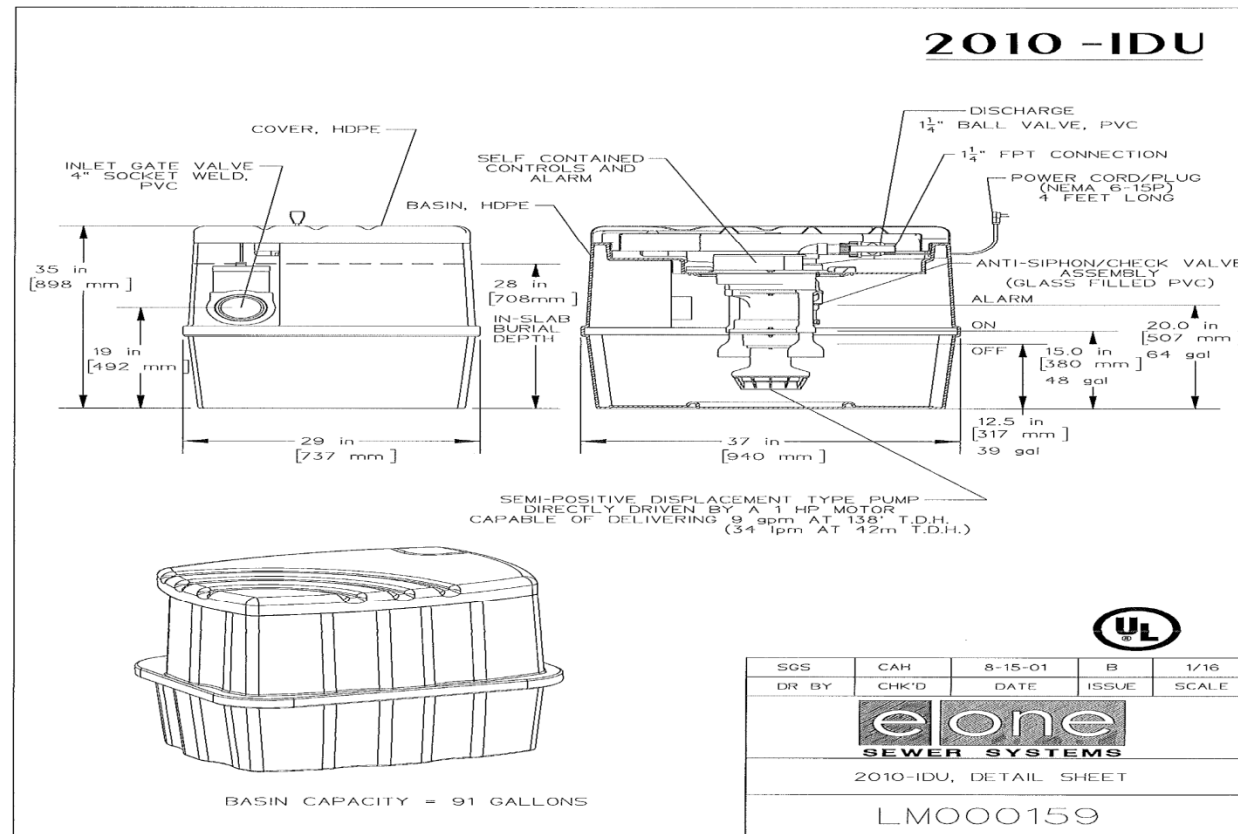
HYTTE PUMPER

- Kvernpumper utvendig
- LPS 2000EIV Skandinavisk kommunalteknikk



HYTTEPUMPER

- Kvernpuimper innvendig montering

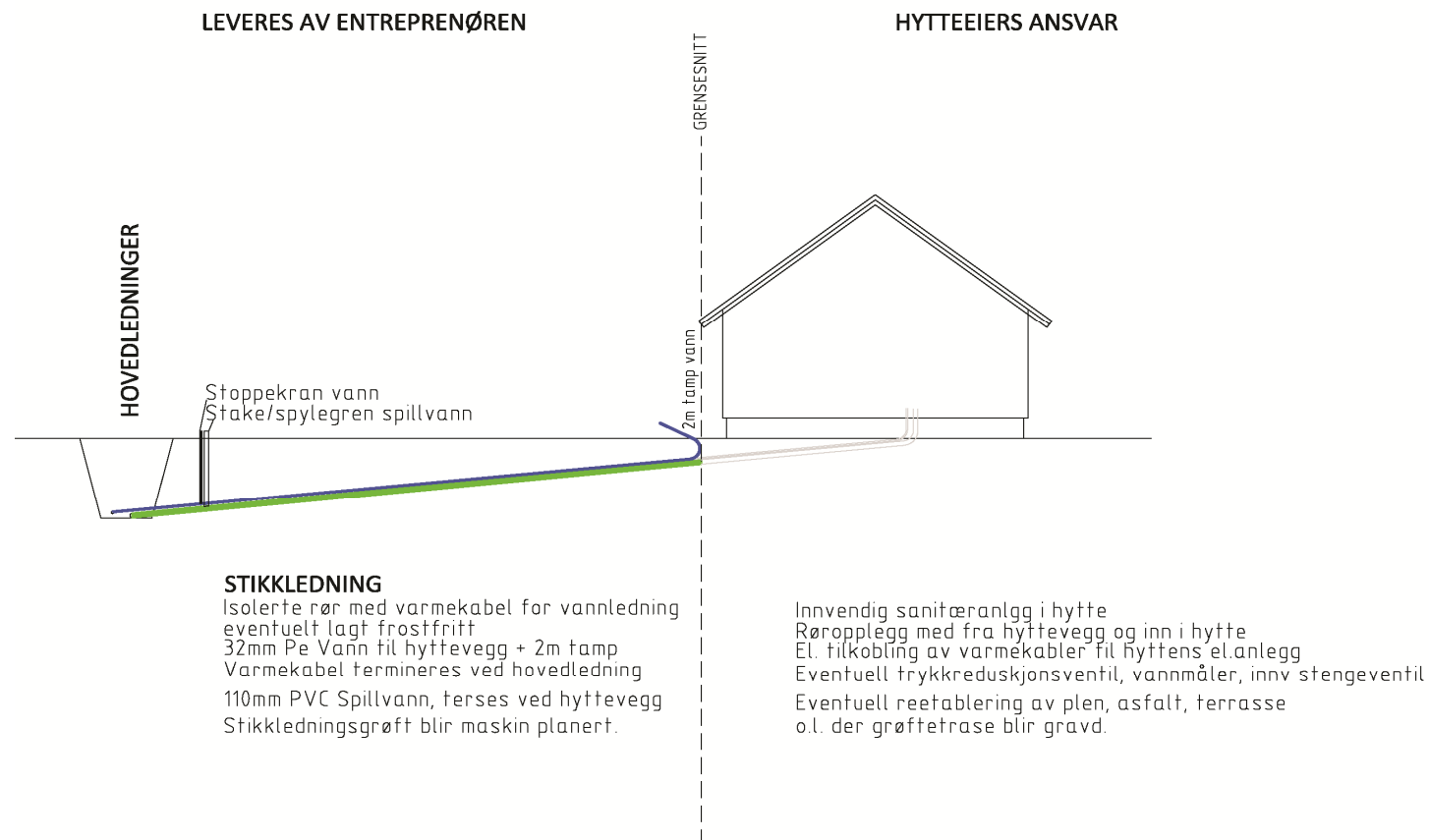


RØRMATERIELL

- HOVEDLEDNINGER
- Ø50-Ø110 Pe Vannledninger
- Ø110-Ø160 PVC SN8 Avløpsrør (selvfall)
- Ø50-Ø63 Pe med varmekabel Avløpsrør (pumpe)
- STIKKLEDNINGER
- Ø32/60 Pe med varmekabel, vann
- Ø110/160 PVC m/isolasjon avløpsrør (selvfall)
- Ø40/50 Pe med varmekabel avløsprør (pumpe)

GRENSESNIITT

- Entreprenør/hytteeeier



Agenda

- Velkommen
- Hvorfor (IG) (TTT) ...
- Info fra Leif Grimsrud
- **Prosjekt budsjett for anlegget**
- Innbetaling av engangsbeløp

Prosjektbudsjett - Harald



Prosjektbudsjett - Harald

Fratrekk:

- Trekkerør for fiber & tilknytning
- Fellespumpe Lier
- Rør til Håkevika

Prosjektbudsjett - Harald

Økninger:

- Prisstigning
- Betaling Grunneiererstatning Roger Johansen

NB: Budsjettet er eksklusiv tilkoblingsavgift og kostnader inne i hytten

Regnskap og budsjett				
Innbetaling per medlem 5. august 2013: - 240 000 kr.				
Nr.	Kontonavn	Regnskap 2011 / 12	Budsjett 2013/14	Total budsjett
	Eiendeler			
1132	Behandlingsgebyrer	145 574,00	-	145 574,00
1133	Byggeledelse	161 589,60	270 000,00	431 589,60
1134	Advokathonorarer	72 440,00	50 000,00	122 440,00
1135	Regnskapshonorar	16 073,20	50 000,00	66 073,20
1136	Grunnelererstating	100 000,00	800 000,00	900 000,00
1138	Administrasjon / selskapsstiftelse	7 482,67	-	7 482,67
1390	Mørvika SA	10 000,00	-	10 000,00
	Leif Grimsrud AS	-	18 642 000,00	18 642 000,00
	Div adm & styrehonorarer	-	400 000,00	400 000,00
	Byggesaksgebyr kommunen		193 200,00	193 200,00
	Tilkobling Strøm	-	300 000,00	300 000,00
	Anleggsmidler	513 159,47	20 705 200,00	21 218 359,47
1500	Kundefordringer	-		
1920	Bankinnskudd	39 383,81		39 383,81
	Omløpsmidler	39 383,81	-	39 383,81
	Eiendeler	552 543,28	20 705 200,00	21 257 743,28
	EGENKAPITAL OG GJELD			
2000	Medlemsinnskudd	541 000,00	21 840 000,00	22 381 000,00
	Innskutt egenkapital	541 000,00	21 840 000,00	22 381 000,00
	Buffer for uforutsette kostnader			1 123 256,72

Agenda

- Velkommen
- Hvorfor (IG) (TTT) ...
- Info fra Leif Grimsrud
- Prosjekt budsjett for anlegget
- **Innbetaling av engangsbeløp**

Betaling av engangsbeløp

- Faktura m/giromblankett vil bli sendt fra Skjeberg Regnskapskontor AS
- Faktura kommer via e-post og sendes ut i løpet av uke 27
- Beløp som skal innbetales er kr. 240.000,- til konto 6120.06.31209
- Bruk KID
- Forfall senest 5.8.2013
- Betaling etter denne dato belastes med morarenter i hht til norsk lovgivning

Finansiering av engangsbeløp

- Nordea Bank Norge ASA, avdeling Halden
- Besøksadresse Torget 3, 1767 Halden
- Kontaktpersoner:
 - Torill Buer, tlf. 977 48 586, banksjef privatmarkedet
(e-post torill.buer@nordea.no)
 - Morten Christoffersen, tlf. 950 25 134
(e-post morten.christoffersen@nordea.no)
- Informasjon via hjemmesiden – www.morvika.org

Agenda

- Velkommen
- Hvorfor (IG) (TTT) ...
- Info fra Leif Grimsrud
- Prosjekt budsjett for anlegget
- Innbetaling av engangsbeløp

www.morvika.org

TUSEN TAKK!



Spørsmål?