

Informasjonsmøte i klubbhuset til Berg Idrettslag søndag 16/6-2013.

Agenda

1. Velkommen
2. Hvorfor (IG - Igangsettingstillatelse) (TTT – Tillatelse til tiltak) ...
3. Info fra Leif Grimsrud
4. Prosjektbudsjett for anlegget
5. Innbetaling av engangsbeløp

All informasjon legges ut på www.morvika.org

1 & 2 Velkommen og hvorfor ved Arild Lie

Igangsettingstillatelse er mottatt og Leif Grimsrud a/s er i gang med arbeidene!

3 Informasjon fra Leif Grimsrud a/s ved Ole Jørgen Østby

Anleggsleder og kontaktperson blir Nils Vaglen (mob 901 97 830) som vil være tilgjengelig i Mørvika. Han vil også ta kontakt med hver enkelt for å avtale plassering av rør ved hver enkelt hytte.

Se for øvrig presentasjonen "130616 - Informasjonsmøte.pdf" som er lagt ut på www.morvika.org under fanen "Informasjonsmøter".

4 Prosjektbudsjett for anlegget ved Harald Bøe

Se presentasjonen "130616 - Informasjonsmøte.pdf" som er lagt ut på www.morvika.org under fanen "Informasjonsmøter".

5 Innbetaling av engangsbeløp ved Terje Bratlie

- Faktura m/giroblankett vil bli sendt fra Skjeberg Regnskapskontor AS
- Faktura kommer via e-post og sendes ut i løpet av uke 27
- Beløp som skal innbetales er kr 240.000,- (kr 246.000,- minus kr 6.000,- for de som har forhåndsinnbetalt) til konto 6120.06.31209
- Bruk KID
- Forfall senest 5.8.2013
- Betaling etter denne dato belastes med morarenter iht. til norsk lovgivning
- Nordea Bank Norge ASA, avdeling Halden, Torget 3, 1767 Halden, kan benyttes. Ta kontakt med Torill Buer, tlf. 977 48 586, banksjef privatmarkedet (e-post torill.buer@nordea.no) eller Morten Christoffersen, tlf. 950 25 134 (e-post morten.christoffersen@nordea.no)

Spørsmål fra salen:

Spørsmål	Svar
3 Leif Grimsrud a/s	
Kan elektriske varmekabler i rørene slås av på vinteren hvis hytten ikke	Ja, rørene bygges slik at anlegget tåler å fryse. Men anlegget innendørs i hytten må ha varme eller tappes

benyttes?	ned.
Vil presentasjon fra Leif Grimsrud ligge på nettet?	Ja, presentasjonen, pumpebrosjyrer, kart og fremdriftsplan vil bli lagt ut på www.morvika.org
Vil det være mulig å benytte Leif Grimsrud til andre arbeider?	Ja, men hovedfokus vil være på fremdrift av anlegget. Større arbeider som trenerer prosjektet kan ikke tas.
Vil det komme støy fra pumpene eller pumpestasjonene?	Nei, det vil knapt være hørbart, kun en liten summing.
Må vi søke om anlegget inne?	Ja, i tillatelsen fra kommunen står det at hver enkelt må søke i egen søknad om tilkobling når anlegget er ferdig godkjent. Ingen vil få tillatelse til tilkobling før anlegget er ferdigmeldt og igangsatt. Kraner skal ikke røres før det er gitt beskjed om at anlegget er ferdig og idriftsatt.
Vil det bli problemer med trafikkavvikling på veien i sommer?	Nei, vi skal prøve så langt vi kan å unngå det. Dessuten er det fellesferie i uke 28, 29 og 30.
Når planlegger dere å ta holmene?	Vi har ikke laget ferdig fremdriftsplanen enda. Sannsynligvis blir det til høsten/vinteren.
Hva med driftsstans i hyttepumpen.	Når en pumpe stanser, vil en såkalt "høyt nivå"-alarm gå og varsle en feil. Det er viktig å følge med på dette. Årsaken til driftsstans er vanligvis fremmedelementer som skurefiller, plastposer osv. Man må være bevisst på hva man kaster i toalettet.
Vil det være samme vanntrykk på alle hyttene?	Nei, trykket vil variere avhengig av høyden. Normalen er 7 kg trykk, men hytter som ligger lavere enn vannpumpen får høyere trykk og må kanskje ha en trykkreduksjonsventil. Hytter høyt opp vil få vanntrykk ned mot 2 kg.
Vil pumpene gå hele tiden?	Nei, et kammer fylles. Når maksimumsnivået er nådd, startes pumpen og tanken tømmes. Når minimumsnivået er nådd, stanser pumpen igjen. I inntaket til pumpen sitter en kniv (kvern) som skjærer opp alt før det suges inn i pumpen.
Hvor driftssikker er pumpen?	De er temmelig driftssikre. Det er fremmedelementer som stopper pumpene. Vi kommer til å tegne en serviceavtale for jevnlig inspeksjon av pumpene.
4 Budsjett	
Har ikke vi betalt en avgift til Boberg?	Vi har betalt kr 100.000,- til Anne Marit Boberg som vi vil forsøke å få tilbakebetalt i og med at vi ikke lenger skal grave grøft over hennes eiendom.
Konsumprisindeksen er vel ikke så høy?	Prisstigningen gjelder konsumprisindeksen for bygg og anlegg.
Hva skal Roger Johansen innbetale pr tilkobling?	Han skal betale kr 246.000,- pr tilkobling. Fremtidige hytter skal betales av kjøper.
Hvordan vil prisen for fremtidige hytter reguleres fremover?	Fremtidige tilkoblingskostnader vil til enhver tid bli fastsatt av årsmøtet. Bør minimum indeksreguleres iht. konsumprisindeks for bygg og anlegg.
Er Roger Johansen bidrag med i budsjettet?	Det er noe usikkerhet om han skal ha 1 eller 2 tilkoblinger. Vi har derfor valgt å ta med 1

	tilkobling. Vi deler derfor totalbudsjettet på 91 deltagere og får kr 246.000,- pr deltager.
Når Roger etter hvert bygger nye hytter vil vi få mye penger inn. Vil dette bli fordelt på alle eller satt på konto?	Det er årsmøtet som skal bestemme hvordan disse midlene skal disponeres. Det er full anledning iht. BFU (Bindende forhåndsuttalelse fra Skatt Øst i forhold til MVA) å tilbakebetale midler til medlemmene, men det er lurt å sette av noen midler til fremtidig drift (avsetning til vedlikeholdsfond).
Hvordan er beløpet for grunneiererstatning bygget opp?	Grunneier har anledning til å ta inntil kr 10.000,- pr hytte i skattefri ulempestatning. Da vi er 90 medlemmer, blir dette kr 900.000,-
Er Roger med på anlegget?	Ja
5 Innbetaling av engangsbeløp	
Risikerer ikke etternøler at kommunen om noen år pålegger de å knytte seg til offentlig vann og kloakk?	Ja, det er riktig. Der er derfor vi har prøvd å invitere disse 10 hit i dag og å la de få være med hvis noen har ombestemt seg. Alternativt har vi tilbudt en mulighet for å få tilkoblet et T-stykke til hovedledningen i anleggsperioden for å lette en fremtidig tilkobling.
Generelt	
Vil entreprenøren ta kontakt med hver enkelt med tanke på detaljplanlegging av tilkoblingspunkt.	Ja, via Nils Vaglen
Med tanke på tilknytningssøknaden som hver enkelt må sende til kommunen, vil det bli gitt en veiledning til dette?	Ja, vi vil legge ut veiledning for dette på hjemmesidene våre når dette blir aktuelt. Dette kan ikke sende før anlegget er godkjent (ferdigstil med ferdigattest)
Hva koster det å koble seg på?	Det koster kr 262,- pr m ² hytte (i 2012).
Kan man skru på kranene før godkjenning fra kommunen foreligger?	Nei. Det vil bli en kort periode fra Leif Grimsrud er ferdig med anlegget til hver enkelt kan koble seg på.
Jeg håper ikke dette kommer midt i ferien neste år.	Nei, håpet er at anlegget er ferdig rundt påsketider.
Må installasjon gjøres av autorisert rørlegger?	Ja, det står beskrevet i tillatelsen.
Er det riktig at vi skal søke om påbygg av soverom og i ettertid søke om bruksendring til bad?	Ja, dette var noe representanten fra kommune anbefalt på vårt første informasjonsmøte. Søk om på bygg av soverom (enklere og billigere melding og saksgang). Det er ikke ulovlig å legge fliser på soverom. Søk til slutt om endring fra soverom til bad.