

Årsberetning for Mørvika utbyggingslag FLI for 2012

Mørvika utbyggingslag har i meldingsåret 91 medlemmer, avholdt 1 årsmøte, 2 informasjonsmøter, sendt ut 6 informasjonsskriv, avholdt 12 styremøter, slutført forhandlinger med begge aktuelle grunneiere, entreprenør og byggeleder samt hatt diverse møter med Halden kommune.

Styret i Mørvika Utbyggingslag har bestått av:

Arne Tornås styreleder
Arild Lie nestleder
Rune Løken sekretær
Terje Bratlie kasserer.
Truls Borling
Harald Bøe

Utbyggingslaget var forespeilet at byggestart for vann og avløp til medlemmene ville finne sted 1 oktober 2012, men dette var avhengig av at Halden kommune hadde vann og avløp frem til ny pumpestasjon i Håkevika. Halden kommune fikk ikke tillatelse til dette grunnet steinalderbosetningsfunn i aktuell trase. Ny trase ble godkjent 10 juni 2013. Vår entreprenør fikk igangsettelsestillatelse av Halden kommune 13 juni 2013.

Tillatelsen omfatter ikke tilknytning til den enkelte eiendom. Den enkelte hjemmelshaver må, i egen søknad, søke eiendommen tilknyttet offentlig VA-nett via det private anlegget når det er ferdigstilt med ferdigattest.

Vår entreprenør Leif Grimsrud A/S antar ferdigstillelse av anlegget til påske 2014, med trykktesting og innkjøring frem til juni 2014.

Medlemmene har så langt innbetalt totalt kr 541.000.-. Kostnader til tinglysning av 94 avtaler, konsulent tjenester, advokathonorar og administrasjon beløper seg til kr 403.159. Grunneier i Håkevika, har mottatt kr 100.000.- for å tillate VA trase over deres grunn. Da vi ikke lenger har behov for å gå over Håkevikas grunn, forutsetter vi at innbetalt beløp tilbakebetales.

Styret hadde våren 2012 mye arbeid med tinglysning av alle medlemsavtaler i Mørvika utbyggingslag FLI og Mørvika vann og avløpsforetak SA. Det var mange medlemmer som ikke var klar over hvem som var hjemmelshaver til egen hytte i henhold til grunnboka. Vi ble imidlertid ferdig med alle formelle krav til oss i god tid, slik at en rabatt på kr 600.000.- som ville tilfalle oss om entreprenøren kunne bygge vann og avløp for både Håkevika og Mørvika samtidig, var i orden.

Byggestart skulle være 1 oktober, men fylkeskonservatoren påviste steinalderbosetninger i kommunens forslag til trase, og dermed ble det bråstopp. En lokal omlegging av traseen ville bli svært fordyrende for kommunen. Heldigvis hadde vår grunneier Roger Johansen for en del år siden fått godkjent en trase lenger syd på Mørvikodden, og kommunen gikk da inn for å benytte denne. Det ble nye runder med planlegging, høringer hos fylkeskonservator, Marin historisk museum, fylkesmannens miljøvern avdeling m.m. Ting tar tid.

Vi har på informasjons/oppstartsmøte den 16 juni informert om de økonomiske konsekvenser endringene så langt har fått for oss. Medlemmene ble orientert om at hovedinnbetalingen fra hvert enkelt medlem ble på kr 240.000.- som skal være på lagets konto senest 05.08.2013 til konto 6120.06.31209. Bruk KID.

Grunneier har forhandlet frem en ulempeerstatning på kr 10.000.- pr hyttemedlem. Dette er skattefritt beløp for grunneiere. For å være på den sikre siden i forhold til den moms refusjonen vi har blitt lovet i BFU fra Skatt Øst, ved at vi alle er medlemmer i et lag / forening/ stiftelse og ikke selvstendig næringsutøvere i hytta, har styret avtalt med grunneier at dette beløp betales direkte til grunneier når anlegget er ferdig. Grunneier er medlem og betaler det samme som øvrige medlemmer.

For fremtidige hytter som grunneier måtte bygge, må hytteeier melde seg inn i vårt lag og samvirkeforetak som privatperson, og betale inflasjonsjustert innskudd i henhold til vedtak i årsmøte i Mørvika Utbyggingslag FLI.

Eventuelle overskudd i Mørvika Utbyggingslag FLI kan tilbakebetales til de opprinnelige stifterne av selskapet eller overføres til Mørvika Vann og avløpsforetak SA etter vedtak i Mørvika Utbyggingslag FLI sitt årsmøte.

Styret har ikke hentet ut styregodtgjørelser for 2011 eller 2012 eller fått dekning for faktiske kostnader til møter, reise m.m. Dette vil bli realisert når hovedbeløpene blir innbetalt.

Styret takker medlemmene for mye positive tilbakemeldinger fra svært mange, for den jobben vi har gjort.