

Avtale

mellom

Halden kommune

Org. nr: 959 159 092

(heretter kalt kommunen)

og

Mørvika utbyggingslag FLI

Org. nr: 997 371 968

og Mørvika vann og avløpsforetak SA

Foretaksnr: 897 371 952

(heretter kalt selskapene)

1 Formål

Kommunen legger til rette for at hyttene ved Håkevika og Mørvika skal kunne tilknyttes offentlig vannforsyning og avløp slik at miljø- og sanitærforholdene i hytteområdene blir tilfredsstillende. Formålet med avtalen er å sikre at kommunens intensjon blir gjennomført samt å avklare hvilke rettigheter og plikter partene påtar seg i forbindelse med utbygging av vann- og avløpsnett i hytteområdene i Håkevika og Mørvika.

2 Kommunens rettigheter og forpliktelser

Kommunen frembringer vann med minimum 2 bars trykk. Kommunen vil ta imot spillvann fra hytter og fastboende som er medlemmer i selskapet og transportere det til Remmen renseanlegg hvor det blir renses i samsvar med kommunens utslippstillatelse. Anlegget bygges i hht. Halden kommunes VA – norm.

Halden kommune bygger VA - anlegget fra kommunens pumpestasjon i Svalerødkilen frem til punkt A vist på vedlegg 5.

Anlegget skal ferdigstilles innen 31. desember 2013 med forbehold om at alle rettighetsavtaler vedrørende det kommunale VA – anlegget foreligger; dette gjelder avtaler med grunneiere, politisk godkjenning for ev. økt bevilgning og nødvendige myndigheters godkjenning.

Alle eiendommer som knytter seg til selskapets ledninger, er kommunens abonnenter og betaler til kommunen de til enhver tid gjeldende VA-gebyrer. (Kfr. forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Halden kommune).

3 Selskapets rettigheter og forpliktelser

3.1 Vannuttak og mengde

Selskapet gis rett til direkte eller indirekte via annet privat nett å ta ut vann til husholdning samt levere spillvann inn på kommunens ledningsnett. Fremmedvann i form av overflatevann, takvann, drensvann, grunnvann osv. skal ikke tilføres kommunens avløpsnett. Selskapets tilknytning til kommunens vann- og avløpsanlegg skjer i egne kummer ved det punktet som kommunen bestemmer. Alle fritidsboliger som mottar vann og/eller leverer avløpsvann til kommunens anlegg, vil være abonnent til Halden kommune. Alle fritidseiendommer skal ha egen vannmåler.

3.2 Avvikende mengde

Dersom det måles unormalt stort vannforbruk eller det observeres unormalt stor tilførsel av avløpsvann, skal selskapet for egen regning og uten ugrunnet opphold sette i gang tiltak for å finne og reparere evt. lekkasjer eller feilkoblinger. Dersom kommunen påpeker feil som ikke rettes innen skriftlig angitt frist, kan kommunen redusere vanntilførselen inntil feil er funnet og utbedret.

3.3 Oversikt ledningsnett og medlemsliste

Tegning over ledningsnettet skal omfatte hovedledninger og stikkledninger til alle hyttene og evt. fastboende som sogner til selskapets område, selv om ikke alle ledninger legges i første omgang. På tegningen skal det være markert hvilke ledninger og stikkledninger som bli anlagt i første omgang. Liste over hvilke eiendommer som blir tilknyttet selskapets ledningsnett i første omgang, vedlegges.

3.4 Tilknytning og avtaler med andre vannselskap

Dersom selskapets ledningsnett ikke omfatter hele nedslagsfeltet til kommunens VA-stasjon, skal det foreligge avtale med vannselskaper i de nærliggende områdene som forevises kommunen før denne avtale underskrives. Alternativt skal det foreligge en erklæring fra selskapet på hvilke betingelser nærliggende selskaper kan knytte seg til ledningsnettet. Utover disse avtaler/erklæringer vil kommunen inngå avtaler med de andre vannselskap av tilsvarende art som denne.

3.5 Tilknytning til nye eiendommer

Eiendommer i selskapets område som ikke knytter seg til selskapets ledningsnett i første omgang, skal gis rett til senere tilknytning i samsvar med selskapets vedtekter hvor det skal være avklart på hvilke betingelser nye eiendommer kan bli medlem i selskapet. Tilknytning til nye eiendommer skal byggesøkes og søknad om sanitærabonnement skal sendes kommunen. Oppdaterte medlemslister skal sendes kommunen på forespørsel.

3.6 Krav til ferdigattest, dokumentasjon og driftsavtale

Før selskapet kan knyttes til kommunens ledningsnett, skal det foreligge plangodkjenning fra Mattilsynet. Før anlegget kan settes i drift, skal det foreligge ferdigattest på anlegget i samsvar med pbl § 21-10 i Pbl av 2008 samt oppstarttillatelse fra Mattilsynet i samsvar med Drikkevannsforskriften § 8. Videre skal selskapet dokumentere at ledningene tilfredsstiller kommunens krav som fremkommer av kap 4 i denne avtale samt forevise at det er inngått avtale med godkjent driftsselskap om drift og vedlikehold av ledningsnett med tilhørende pumpestasjoner. Kun vann til trykkprøving kan benyttes i påvente av dette.

4 Tekniske bestemmelser

Det vises til følgende:

- Sanitærreglement for Halden kommune og Norsk vanns VA-norm
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Halden kommune (kommunens hjemmeside)
- Retningslinjer for tilknytning. til kommunalt vann- og avløpsnett i hytteområdene
- Krav til privat VA-nett – Fellesledninger – med sjekkliste
- Spesifikasjon for datafangst til ledningskartet

Kommunen forbeholder seg rett til når som helst å kontrollere at ovenstående bestemmelser blir fulgt.

5 Tvister

Tvister om forståelse av denne avtale skal primært løses ved forhandlinger mellom partene. Dersom det ikke oppnås enighet, kan tvisten bringes inn for de ordinære domstoler med Halden tingrett som verneting.

Denne avtale er utarbeidet i to eksemplarer. Hver av partene beholder sitt eksemplar.

Halden 16. april 2013

For Halden kommune
Thor Edquist
Ordfører

For selskapet
Arne K. Tornås
Styreleder

Arild Kristian Lie
Nestleder

Vedlegg:

- 1. Situasjonsplan VA henholdsvis for Håkevika og Mørvika Utbyggingslag**
- 2. Medlemslister**
- 3. Tilbud og retningslinjer for nye medlemmer**
- 4. Situasjonsplan VA Håkevika, Halden kommune**