

MEDLEMSAVTALE MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI

MEDLEMSAVTALE for fremtidig nye medlemmer.

Mellom

MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI, ORGANISASJONSNUMMER 997 371 968
(heretter kalt Utbyggingslaget)

og

eieren av hytteeiendommen
(heretter kalt Eieren eller Medlemmet eller Hytteeier)

GNR. 23 BNR. _____ FNR. _____
(heretter kalt Eiendommen)

Hytteeier: _____
er det i dag i Halden Kommune inngått slik avtale:

1. BAKGRUNNEN FOR AVTALEN

Utbyggingslaget har etablert vann- og avløpsanlegg (heretter kalt Anlegget) på Mørvikodden hyttefelt i henhold til planer Eieren har gjort seg kjent med.

Anlegget betales gjennom innskudd fra medlemmene etter nærmere fastsatt beløp, som Eieren har gjort seg kjent med..

Nye medlemmene av laget er forpliktet til å bidra med innskudd til Anlegget etter de innskudd som fastsettes av Utbyggingslagets styre basert på prinsipielle føringer gitt i lagets årsmøte.

Alle eiere av hytteeiendommer på Mørvikodden hyttefelt har rett til å være medlem av Utbyggingslaget. Mørvika vel arbeider for at alle hytter bør tilknytte seg vann og avløpsanlegget for å sikre et optimalt miljø på Mørvikodden hyttefelt.

2. UTBYGGINGSLAGETS OPPBYGGING

Utbyggingslaget er organisert som forening. Årsmøtet er Utbyggingslagets øverste myndighet. Eieren er forpliktet til å etterkomme de vedtak Årsmøtet fatter når det gjelder alle forhold knyttet til Anlegget, herunder utbygging, vedlikehold, utbedring og nyanlegg. Vedtekter for Utbyggingslaget vedlegges denne medlemsavtale.

3. INNBETALINGER

Eieren forplikter seg til å skyte inn **kr.**, i Mørvika Utbyggingslag FLI for å kunne tilknytte egen hytte til vann og avløpsanlegget.

Kostnaden til dette fremkommer etter følgende beregnings modell:

Grunnbeløpet er investeringen når anlegget var ferdigstilt i 2013 inklusive ulempeerstatning til grunneier.

Disse beløpene indeksreguleres årlig i henhold til statistisk sentralbyrås byggevareindeks.

MEDLEMSAVTALE MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI

I tillegg må nye medlemmer dekke alle kostnader med tilkobling til lagets vann og avløpsnett på det sted laget påviser, samt fremføring av ledningsnett til egen hytte og eventuell pumpe for avløp.

Ved tilknytning av nye medlemmer eller ved eierskifte skal det betales et gebyr på kr 3.000.- til Mørvika Utbyggingslag FLI.

Beløpet skal betales til Utbyggingslagets konto i Nordea Bank Norge ASA 6129.06.31209 senest 4 uker etter avtalen er signert av nytt medlem og styrets leder og nestleder samt tinglyst for nytt medlems kostnad.

Innskuddet dekker også kr. 1.000,- til andelskapital i Mørvika Vann og Avløpsforetak SA, som drifter vann og avløpssystemet på Mørvika hyttefelt. jf. § 6 Alle medlemmer av Mørvika utbyggingslag er samtidig medlem av Mørvika Vann og Avløpsforetak SA.

Dersom innskuddet er høyere enn påkrevd, aksepterer Eieren at det overskytende tilføres vedlikeholdsfondet til Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA, organisasjonsnummer 897 371 952.

Nye hytteiere som ønsker å knytte seg til anlegget, vil selv måtte besørge og bekoste utbygging av nye utbyggingsledninger o.l. som er nødvendige for å oppnå tilknytning til anlegget.

Det er ønskelig at evt. nye eiendomsbesittere som knytter seg til VA anlegget også skal bidra til finansieringen av hovedanlegget som Mørvika Utbyggingslag FLI har bygget ut. Mørvika Utbyggingslag FLI vil bestå som forening etter at anlegget er ferdigstilt og overdratt til Mørvika VA SA.

Eventuelle nye eiendomsbesittere vil måtte melde seg inn i Mørvika Utbyggingslag FLI og Mørvika VA SA, og betale et beløp som bidrar til finansiering av hovedanlegget. Innbetalinger fra nye medlemmer vil helt eller delvis kunne bli fordelt mellom de opprinnelige foreningsmedlemmene, slik at disse får tilbakebetalt noe av de beløp de opprinnelig har innbetalt til foreningen.

Kommunale tilknytningsavgifter er ikke inkludert i ovenstående beløp og må betales av den enkelte hytteeier etter fakturering fra Halden kommune på grunnlag av avlest verdi i installert vannmåler (jf. Avtale med Halden Kommune).

4. RETT TIL FREMFØRING

Eieren forplikter seg til å la Utbyggingslaget føre nødvendige ledninger over Eierens eiendom. For fastede tomer vil det være en forutsetning at samtykke fra grunneier gis.

Videre har rettighetshaverne rett til vederlagsfri og uhindret adkomst til Anlegget (Stikkledninger for utbygging, vedlikehold, oppgradering og annet).

Alle terrenginngrep skal utbedres fagmessig av rettighetshaverne og overflaten skal i størst mulig grad bringes tilbake til samme stand som den var før inngrepet.

MEDLEMSAVTALE MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI

5. RETT OG PLIKT TIL TILKOBLING

Etter at nytt medlem/ Eierens har betalt det pålagte innskudd, har han rett til å koble seg til Anlegget mot selv å dekke alle kostnadene fra anvist tilkoblingssted frem til egen hytte samt eventuell avløpspumpe der det er påkrevet. Tilkobling må ikke finne sted før nødvendige tillatelser (sanitærabonnement) er tegnet i Halden kommune.

Alle arbeider som kan påvirke Anleggets funksjon skal være utført av firma som har de nødvendige autorisasjoner for slikt arbeid.

Utbyggingslaget skal varsles skriftlig om at tilkobling til Anlegget vil finne sted.

6. OVERFØRING TIL AVLØPSFORETAKET

Alle medlemmer i Mørvika Utbyggingslag FLI blir automatisk overført som medlemmer av Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA, organisasjonsnummer 897 371 952. Eierens samtykker i og med inngåelse av denne avtale en slik overføring. Inngåelse av denne avtale anses som søknad om opptak i samvirkeforetaket, jf. Samvirkelovens § 14.

Avløpsforetaket er et Samvirkeforetak som reguleres av Samvirkeoven, lov 81/2007.

Årsmøtet er Avløpsforetakets øverste myndighet. Eierens er forpliktet til å etterkomme de vedtak Årsmøtet fatter når det gjelder alle forhold knyttet til Anlegget, herunder utbygging, vedlikehold, utbedring og nyanlegg.

Andelsinnskudd på kr. 1.000,- dekkes av innskuddet i henhold til § 3 og overføres til Avløpsforetakets konto 6120.06 31217 i Nordea Bank Norge ASA.

Eierens er kjent med at Samvirkelovens § 1 definerer Samvirkeforetak som følger;

”Med samvirkeforetak er meint ei samanslutning som har til hovudformål å fremje dei økonomiske interessene til medlemmane gjennom deira deltaking i verksemda som avtakarar, leverandørar eller på annan liknande måte, og der 1. avkastinga, bortsett frå ei normal forrenting av innskoten kapital, anten blir ståande i verksemda eller fordelt mellom medlemmane på grunnlag av deira andel i omsetninga med samanslutninga, og 2. ikkje nokon av medlemmane har personleg ansvar for skyldnadene til samanslutninga, udelt eller for delar som til saman utgjer dei samla skyldnadene.”

Vedtekter for samvirkeforetaket vedlegges.

7. BRUK AV ANLEGGET

Drift av fellespumper og felles vann og avløpsnett er Mørvika Vann- og Avløpsforetak SA sitt ansvar. Eierens drifter vann og avløpsnett i egen hytte inkludert egen kvernpumpe og varmekabler i stikkledninger.

Det må ikke kastes fremmedelementer, sanitetsbind og annet i Anlegget.

Avløpsforetaket kan fastsette bindende instruksjoner for bruk av anlegget.

8. UOPPSIGELIGHET

Nærværende avtale er uoppsigelig fra Eierens sin side så lenge eiendommen er tilknyttet Anlegget, direkte eller indirekte.

Ved oppsigelse vil ikke innbetalinger foretatt etter § 3.0 tilbakebetales.

MEDLEMSAVTALE MØRVIKA UTBYGGINGSLAG FLI

9. TINGLYSING

Nærværende avtale, eller utdrag av den, blir å tinglyse på Eiendommen for Eiers kostnad.

10. VERNETING

Partene har vedtatt Halden tingrett som verneting for tvister etter denne avtale.

Denne avtalen er utstedt i 3 eksemplarer, ett til hver av partene og ett til tinglysning.

Halden, den ____ / ____ 20....

For Mørvika Utbyggingslag FLI:

Eier :

Arne Tornås / Arild Lie